

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui bun imobil „teren arabil extravilan identificat prin CF 33899, aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 84/07.01.2022 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr.85/07.01.2022;
- anunț public nr. 81/07.01.2022;
- avizul nr. _____ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului
- avizul nr. _____ al comisiei de specialitate buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- H.C.L. Gogosari nr. 45/28.12.2021 privind însușirea propunerii concesiunii unui bun imobil, denumit teren arabil extravilan aparținând domeniului public al comunei Gogosari, județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- prevederile art.108 lit. b), art.129 alin.(6), lit.b), art.139 alin. (3), lit. g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.308 alin.(1), alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba concesiunea prin licitație publică a bunului imobil „ teren arabil extravilan compus din teren arabil neproductiv în suprafața de 30.000 mp și ape statatoare în suprafața de 5600 mp situat, Tarla 91, identificat prin C.F. 33899, în extravilanul comunei Gogosari, județul Giurgiu facând parte din domeniul public al acesteia, în vederea creșterii veniturilor bugetare și asigurarea fondurilor necesare finanțării obiectivelor de investiții din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Gogoșari.

Art. 2 Se aprobă Studiul de Oportunitate executat de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. privind concesionarea bunului imobil menționat la art. 1), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Se aproba pretul de pornire al licitației stabilit prin Studiul de Oportunitate în valoare de lei anual, precum și durata încheierii contractului de concesiune pentru o perioadă de 40 de ani.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire compusă din Caietul de sarcini și Formulare și modele document conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art. 5 (1) Se desemnează domnul în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogosari membru în comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil menționat la articolul 1.

(2) Se desemnează domnul în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogosari membru suplănt în comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil menționat la articolul 1.

Art. 6 Componenta comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Gogosari.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogosari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari,februarie 2022

Nr. _____

Adoptată cu _____voturi pentru, _____voturi împotriva și _____abțineri din totalul de _____consilieri în funcție