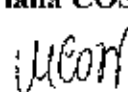


PROIECT
Nr. 41/14.09.2022

INIȚIATOR:
Primar,
Dănuț DALA



AVIZAT:
Secretar general,
Mariana COSAT



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a bunului imobil proprietate privată a comunei Gogosari, județul Giurgiu identificat cu număr cadastral 31812 înscris în CF a localității Gogosari nr. 31812 în lot 1- 84,489 mp și lot 2 – 4011 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4572/14.09.2022 al primarului comunei Gogoșari
- raportul de specialitate nr.4573/14.09.2022 al Compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- anunțul public nr. 3084/24.06.2022
- avizul nr. _____/_____ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. _____ al Comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. _____ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- certificatul de urbanism nr. 297/31.08.2022 emis de Consiliul Județean Giurgiu
- extrasul de carte funciară nr. 31812 Gogoșari
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin
- referatul de admitere al O.C.P.I. Giurgiu la data de 13.07.2022
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (2), lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

61

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a bunului imobil proprietate privată a comunei Gogosari, județul Giurgiu identificat cu număr cadastral 31812, situat în extravilanul comunei Gogosari, județul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 31812, în suprafață totală de 88.500 mp, categoria de folosință pășune, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere din data de 13.07.2022 emis de OCPI Giurgiu și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmită de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – Număr cadastral 34104 în suprafața de 84.489 mp
- Lotul 2 – Număr cadastral 34105 în suprafața de 4.011 mp

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Gogoșari, domnul Daia Dănuț, în vederea reprezentării Comunei Gogoșari și a Consiliului Local al Comunei Gogoșari, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Gogoșari după cum a fost menționat la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari,septembrie, 2022

Nr. _____

Adoptată cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri din totalul de _____ consilieri în funcție