



100120452940

Incheiere Nr. 90528 / 31-10-2022

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 29/30.05.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 90528 / 31-10-2022

INCHEIERE Nr. 90528**Registrator:** ADRIAN MARIUS BIETU**Asistent:** FLORIN BADILASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA GOGOSARI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5412/26-10-2022 emis de COMUNA GOGOSARI;
- Act Administrativ nr.5377/24-10-2022 emis de COMUNA GOGOSARI;
- Act Administrativ nr.15/27-09-2001 emis de Consiliul Local Gogosari;
- Act Administrativ nr.15/27-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL GOGOSARI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35301
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea COMUNA GOGOSARI, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 35301 UAT Gogosari;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GOGOSARI

TEODORESCU GEORGE SORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2022

Registrator,

ADRIAN MARIUS BIETU

Asistent Registrator,

FLORIN BADILA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35301 Gogosari

Nr. cerere	90528
Ziua	31
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120452940



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gogosari, Str Poienitei, Nr. 9A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35301	382	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN DELIMITAT DE IMOBILELE INVECINATE(STR.POIENTEI)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90528 / 31/10/2022	
Act Administrativ nr. 15, din 27/09/2001 emis de Consiliul Local Gogosari; Act Administrativ nr. 5412, din 26/10/2022 emis de COMUNA GOGOSARI; Act Administrativ nr. 5377, din 24/10/2022 emis de COMUNA GOGOSARI; Act Administrativ nr. 15, din 27/09/2001 emis de CONSILIUL LOCAL GOGOSARI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GOGOSARI, CIF:5026621, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

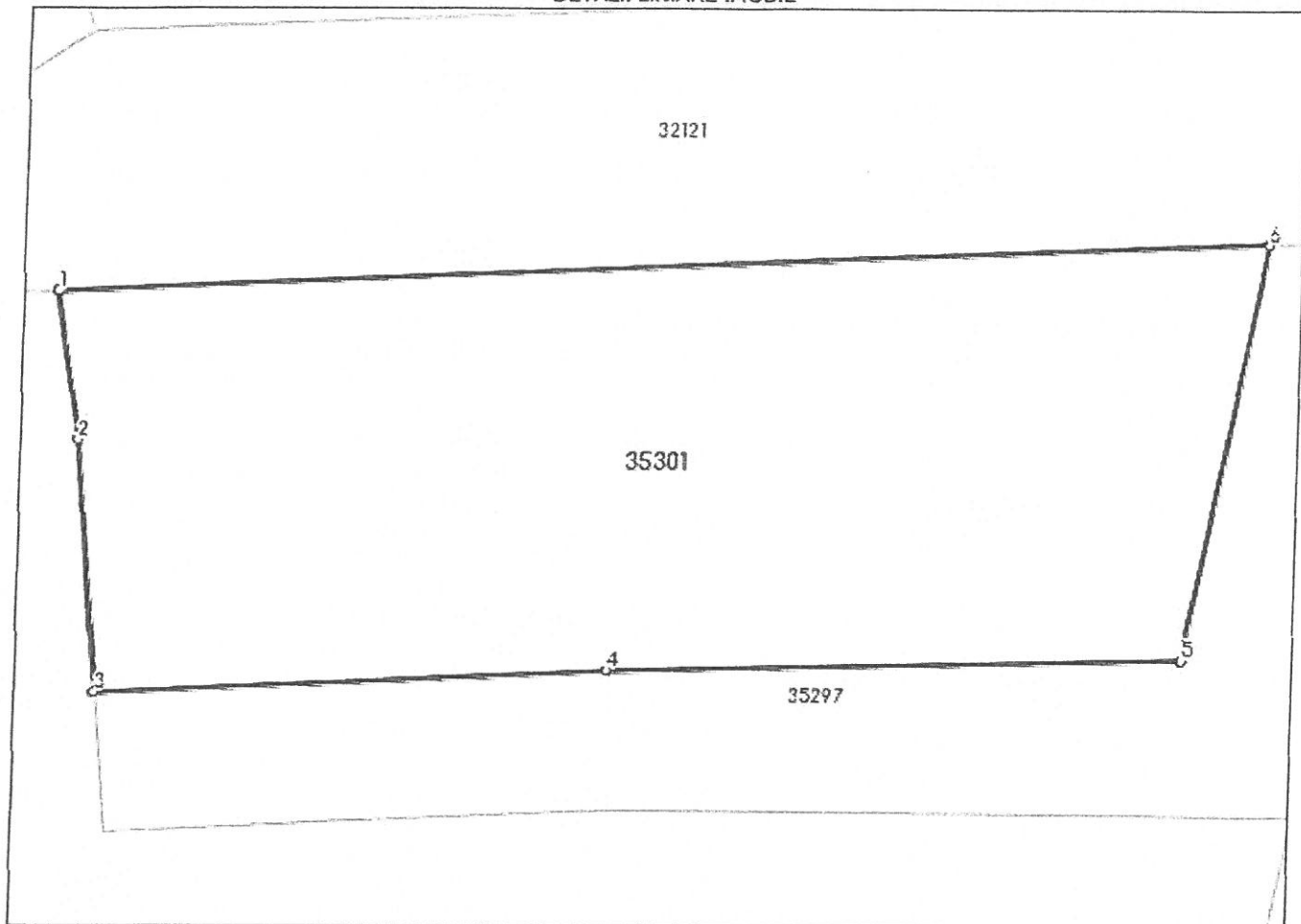
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35301	382	TEREN INTRAVILAN DELIMITAT DE IMOBILELE INVECINATE(STR.POENITEI)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.32
2	3	7.301
3	4	14.639
4	5	16.464
5	6	12.174
6	1	34.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	90528
Ziua	31
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35301 / UAT Gogosari

TEREN Intravilan

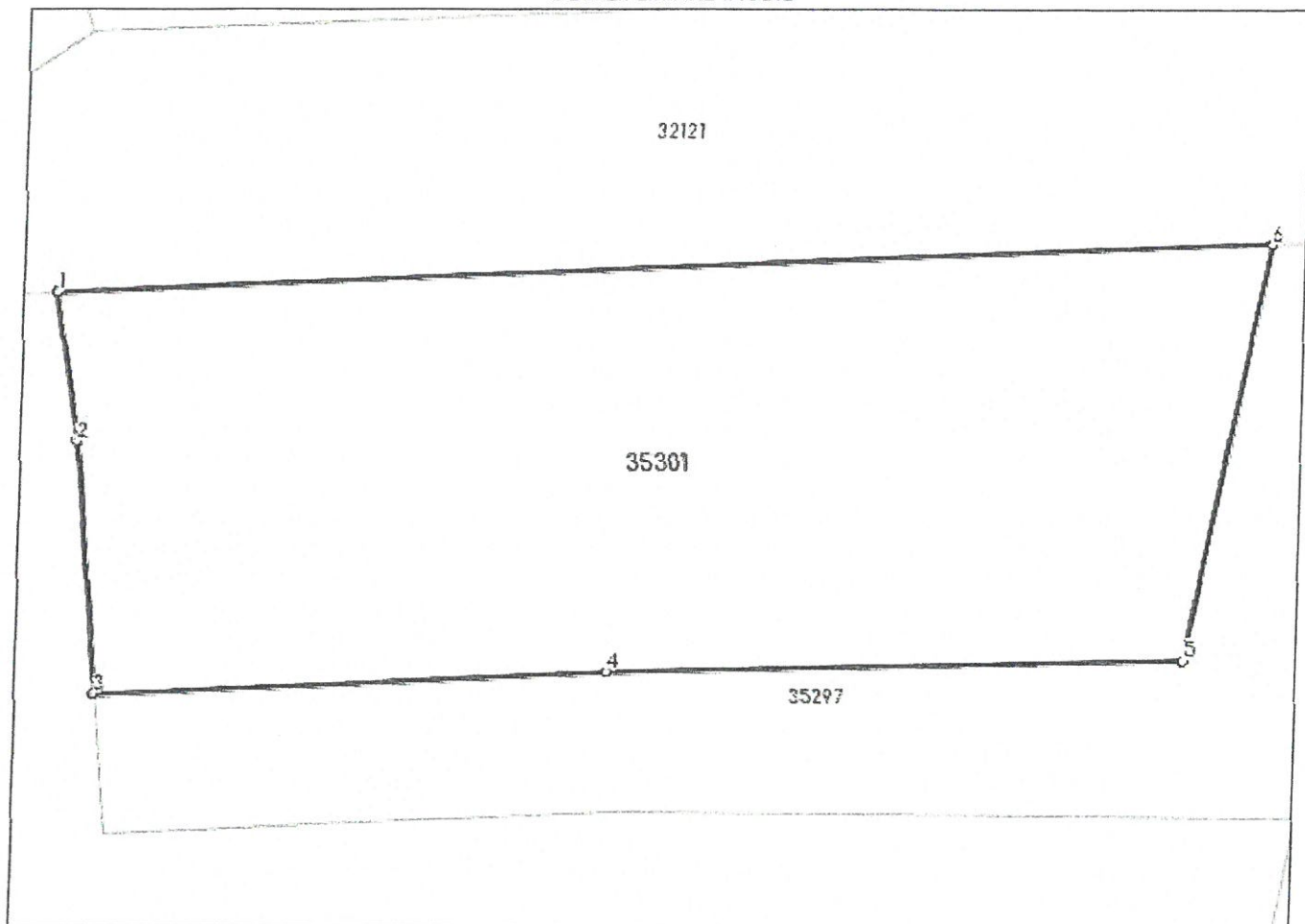
Adresa: Loc. Gogosari, Str Poienitei, Nr. 9A, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Gogosari

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35301	382	TEREN INTRAVILAN DELIMITAT DE IMOBILELE INVECINATE (STR.POIENTEII)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382			
	TOTAL:		382			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.32
2	3	7.301
3	4	14.639
4	5	16.464
5	6	12.174
6	1	34.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 01-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Ristea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	90528
Ziua	31
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GOGOSARI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 90528 din data 31-10-2022, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI GIURGIU cu numărul cadastral

1) 35301, Loc. Gogosari, Str POIENITEI, Nr. 9A, Jud. Giurgiu, UAT Gogosari, , in suprafață măsurată de 382 mp și suprafață din acte 382 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 01-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

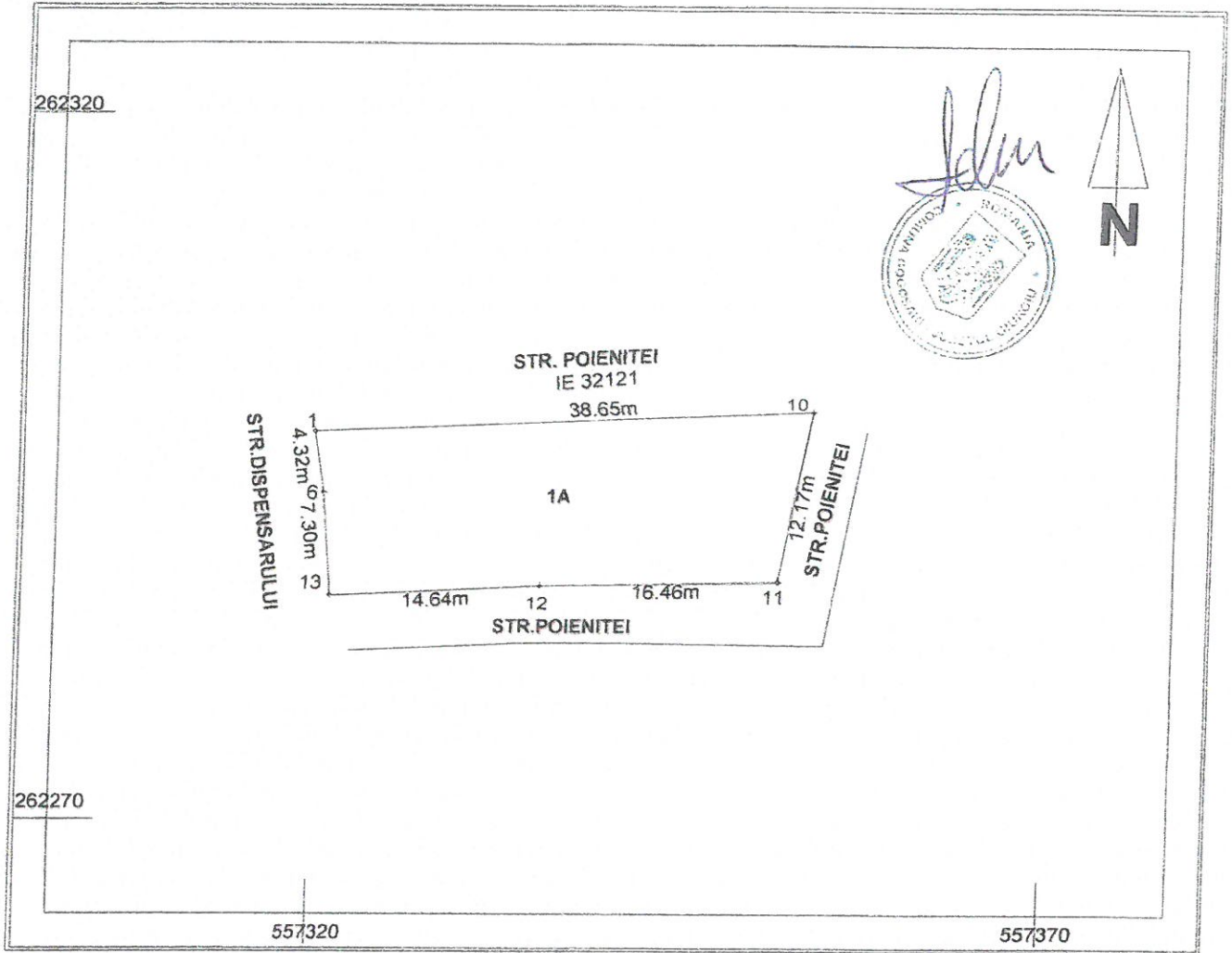
Inspector
Liviu Ristea

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (MP)	ADRESA IMOBILULUI
35301	382	COM. GOGOSARI LOC. GOGOSARI STR. POIENITEI NR. 9A JUDEȚUL GIURGIU

NR. CARTEA FUNCİARĂ	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	GOGOSARI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA DIN MASURATORI (M. P.)	MENTIUNI
1	A	382	TEREN INTRAVILAN DELIMITAT DE IMOBILELE INVECINATE (STR. POIENITEI)
TOTAL		382	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD	DESTINATIA	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (M. P.)	MENTIUNI
TOTAL			
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 382 MP SUPRAFAȚA DIN ACT = 382 MP			
Executant: TEODORESCU GEORGE SORIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Digitally signed by Liviu Ristea Ristea Date: 2022.11.01 09:45:56 +02'00'	
Semnat digital de TEODORESCU GEORGE SORIN Data: 2022.10.28 15:18:13 +03'00'		Ștampila BCPI Data.....	

Președintele de sedință
CIUPITU FLORIN

Secretar general
COSAT MARIANA
MCOO