

PROIECT
Nr. 36/06.06.2023

13
INIȚIATOR:
Primar,
Dănuț DAIA

AVIZAT:
Secretar general,
Mariana Cosat

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumparării unui imobil compus din teren în suprafața de 2503 mp cu construcție edificată în suprafața de 49 mp și anexa în suprafața de 49 mp (fără acte) situat în intravilanul comunei Gogosari, județul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu număr cadastral 33792 în vederea amenajării unui teren de minifotbal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2668/06.06.2023 al primarului comunei Gogosari;
- raportul de specialitate nr. 2670/06.06.2023 al compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- anunțul nr. 2692/ 06.06.2023;
- avizul nr. _____ al comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. _____ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. _____ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogosari nr. 3/26.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gogosari, pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2026
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogosari nr.30/30.05.2023 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Gogosari cu privire la oportunitatea cumparării unui imobil compus din teren în suprafața de 2503 mp cu construcție edificată în suprafața de 49 mp și anexa în suprafața de 49 mp (fără acte) situat în intravilanul comunei Gogosari, județul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu număr cadastral 33792 în vederea amenajării unui teren de minifotbal
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129. alin.(1), alin (14), art. 136 alin.(1) și art 139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 , art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare
 - prevederile art. 120 alin (1) și art 121 din Constituția României, republicată
 - prevederile art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/199
 - prevederile art.863 lit.a) și art.1650-1745 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea

287/2009, republicat cu modificari si completari;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative republicata si actualizata;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cumpararea unui imobil compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792 in vederea amenajarii unui teren de minifotbal

Art.2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. ___/___ întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., P.F. Săceanu Marius-Valentin pentru imobilul compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792., care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Procesul verbal de negociere nr. ___/___ a prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, întocmit de Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției primarului nr. ___/___, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba prețul de cumpărare al imobilului de _____ lei , conform Procesul verbal de negociere nr. ___/___

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Gogoșari, domnul Daia Dănuț, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică , în vederea cumpărării imobilului compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792. Cheltuielile privind achiziționarea imobilului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică comuna Gogoșari.

Art. 6. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, iunie 2023

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri din totalul de ___ consilieri în funcție