

ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 73/08.12.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CORP C2 -SALA DE GIMNASTICĂ, COMUNA GOGOSARI,
JUDEȚUL GIURGIU

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------|-----------|-----------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea Terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea Terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,000.00 | - | 2,380.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.4. | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.5. | Proiectare | 83,500.00 | 15,865.00 | 99,365.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7. | Consultanța | 63,534.70 | 12,071.59 | 75,606.29 |
| | 3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -elaborare cerere de finanțare | 47,651.03 | 9,053.69 | 56,704.72 |
| | 3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare proiect | 15,883.68 | 3,017.90 | 18,901.57 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistența tehnică | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 |
| | 3.8.2. Dirigenția de șantier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | | 38,000.00 | 7,600.00 | 45,600.00 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,066,162.00 | 202,570.78 | 1,268,732.78 |
| 4.1.1 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I | 881,162.00 | 167,420.78 | 1,048,582.78 |
| 4.1.2 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE | 185,000.00 | 35,150.00 | 220,150.00 |
| 4.1.3 | CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 74,635.50 | 14,180.75 | 88,816.25 |
| 4.2.1 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I | 74,635.50 | 14,180.75 | 88,816.25 |
| 4.2.2 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE | - | - | - |
| 4.2.3 | CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE | - | - | - |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 447,570.00 | 85,038.30 | 532,608.30 |
| 4.3.1 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I | 447,570.00 | 85,038.30 | 532,608.30 |
| 4.3.2 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE | - | - | - |
| 4.3.3 | CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE | - | - | - |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conex organizării șantierului | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 5.2. | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 19,060.41 | - | 19,060.41 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii furnizatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 7,941.84 | - | 7,941.84 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,588.37 | - | 1,588.37 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 7,941.84 | - | 7,941.84 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșfințare | 1,588.37 | - | 1,588.37 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 42,646.48 | 8,102.83 | 50,749.31 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 1,850,609.09 | 347,614.25 | 2,198,223.34 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,148,297.50 | 218,176.93 | 1,366,474.03 |

In prețuri la date de

1 euro = 4.9484

Data: 07.12.2023

Beneficiar COMUNA GOGOSARI

Intocmit,
SC MORNINGSTAR CONSULTING SRL



59

DIVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
 al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CORP C2 -SALA DE GIMNASTICA, COMUNA GOGOSARI,
JUDETUL GIURGIU

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|-----------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea Terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acordări și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.5. | Proiectare | 53,500.00 | 10,165.00 | 63,665.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de viz general | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7. | Consultanță | 63,534.70 | 12,071.59 | 75,606.29 |
| | 3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Elaborare cerere de finanțare | 47,651.03 | 9,058.69 | 56,709.72 |
| | 3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare proiect | 15,883.68 | 3,012.90 | 18,896.57 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| Total capitole | | 137,534.70 | 28,941.59 | 166,476.29 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiga de bază | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,066,162.00 | 202,570.78 | 1,268,732.78 |
| 4.1.1 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I | 881,162.00 | 167,420.78 | 1,048,582.78 |
| 4.1.2 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE | 185,000.00 | 35,150.00 | 220,150.00 |
| 4.1.3 | CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE | - | - | - |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale | 74,635.50 | 14,180.75 | 88,816.25 |
| 4.2.1 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I | 74,635.50 | 14,180.75 | 88,816.25 |
| 4.2.2 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE | - | - | - |
| 4.2.3 | CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE | - | - | - |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 197,570.00 | 37,538.30 | 235,108.30 |
| 4.3.1 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I | 197,570.00 | 37,538.30 | 235,108.30 |
| 4.3.2 | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE | - | - | - |
| 4.3.3 | CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE | - | - | - |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | - | - | - |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | - | - | - |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | - | - | - |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casni Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - |
| 5.2.5 | Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/definițare | - | - | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 42,646.48 | 8,102.83 | 50,749.31 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 1,547,048.68 | 293,839.25 | 1,840,887.93 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,148,297.50 | 218,176.53 | 1,366,474.03 |

Data: 07.12.2023

În prețul la date de

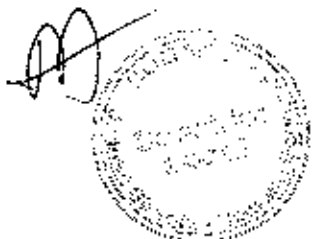
1 euro = 4.5484

Beneficiar COMUNA GOGOSARI

Incomis,
MORNINGSTAR CONSULTING SRL



Președinte de ședință
RĂUȚĂ GHEORGHE



Secretar general,
EOSAT MARIANA
Ucom