

ANEXA 3 LA H.C.L. NR. 73/08.12.2023 54

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
 al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CORP C2 -SALA DE GIMNASTICA, COMUNA
GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	-	2,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deuz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
			5,700.00	5,700.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	-	-
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-
4.5.	Dotări	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	2,500.00	475.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	19,060.41	-
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,941.84	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,588.37	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,941.84	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, vizete conforme și autorizația de construire/deșfințare	1,588.37	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL GENERAL		59,560.41	6,175.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		-	-

În prețuri la date de

1 euro = 4.9484

Data: 07.12.2023

Beneficiar COMUNA GOGOSARI

Întocmit,
MORNINGSTAR CONSULTING



Președinte de sedință
RĂUȚĂ GHEORGHE



Secretar general
ROȘAT MARIANA
Wosh