



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA GOGOȘARI

NR. 1003/24.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere adresa Lve Solar Invest Return, Societate în Comandită cu sediul în județul Buzău, com. Topliceni, sat Dedulești, str. Principala, nr. 3, înregistrată la Primăria comunei Gogoșari cu nr. 764/10.03.2025, privind intenția de a achiziționa o suprafață de 700 mp teren arabil intravilan pentru montarea unui stalp de înaltă tensiune pentru a racorda la Sistemul Energetic Național a parcului fotovoltaic de producere a energiei electrice ce ce urmează a fi dezvoltat în apropierea Liniei Electrice Aeriene de înaltă tensiune, se impune în prima fază aprobarea documentației de dezmembrare a terenului intravilan în suprafață de 1.000 000 mp. identificat prin CF 31062, conform plan apăsământ atasat la prezentul raport în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - suprafață 999.300 mp teren arabil intravilan
- Lotul nr. 2 - suprafață 700 mp. teren arabil intravilan

Propunerea de dezmembrare a fost întocmită de către Persoana Autorizată Teodorescu George Sorin și recepționată de către OCPI Giurgiu prin referatul de admitere 31827 din data de 24.03.2025. Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009, privind Codul Civil cu modificări și completări ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și referatul de aprobare nr. 1002/24.03.2025, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Gogoșari.

**Compartimentul Registrul agricol, cadastru și patrimoniu,  
Consilier, Amuza Aurelian-Vasile**

## ADRESA ACHIZITIONARE TEREN



Catre: Primaria localitatii Gogosari

Referitor la obtinerea HCL Gogosari

Subsemnatul **OCTAVIAN MANASTIREANU**, cetatean roman, domiciliat in jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, bd. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. 2A, et. 4, ap. 31, titular al CI nr. CJ1019882, emis in data de 06.03.2024, telefon **0728 158 765**, e-mail **catalin.blagu@emasconsulting.com**, in calitate de administrator al **LVE SOLAR INVEST RETURN SCS**, CUI **48405815**, va transmit urmatoarele:

In vederea continuarii procesului de obtinere a Hotararii Consiliului Local Gogosari privind aprobarea lucrarilor propuse pe domeniul public al UAT Gogosari, lucrari mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 343/26.11.2024, emis de Consiliul Judetean Giurgiu, avem urmatoarele mentiuni:

Propunem montarea stalpului de inalta tensiune nou proiectat, ce va intra in gestiunea operatorului de distributie, pe terenul cu numarul cadastral 31062 (teren domeniu privat ce apartine de UAT Gogosari).

Prin prezenta adresa dorim sa transmitem ca suntem in continuare interesati sa achizitionam 700mp din terenul cu numarul cadastral 31062, conform planului de situatie anexat.

Data,

06.03.2025

Semnatura,

Nr.cerere	31827
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GOGOSARI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31827** din data **24-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gogosari, Jud. Giurgiu, UAT Gogosari având numărul cadastral 31062 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38352** situat în Loc. Gogosari, Jud. Giurgiu, UAT Gogosari având suprafața măsurată 999300 mp;
- 2) **38353** situat în Loc. Gogosari, Jud. Giurgiu, UAT Gogosari având suprafața măsurată 700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 26-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Liviu Ristea

Liviu  
Ristea

Digitally signed  
by Liviu Ristea  
Date: 2025.03.26  
08:43:26 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr. cerere	31027
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 31062 / UAT Gogosari

TEREN Intravilan

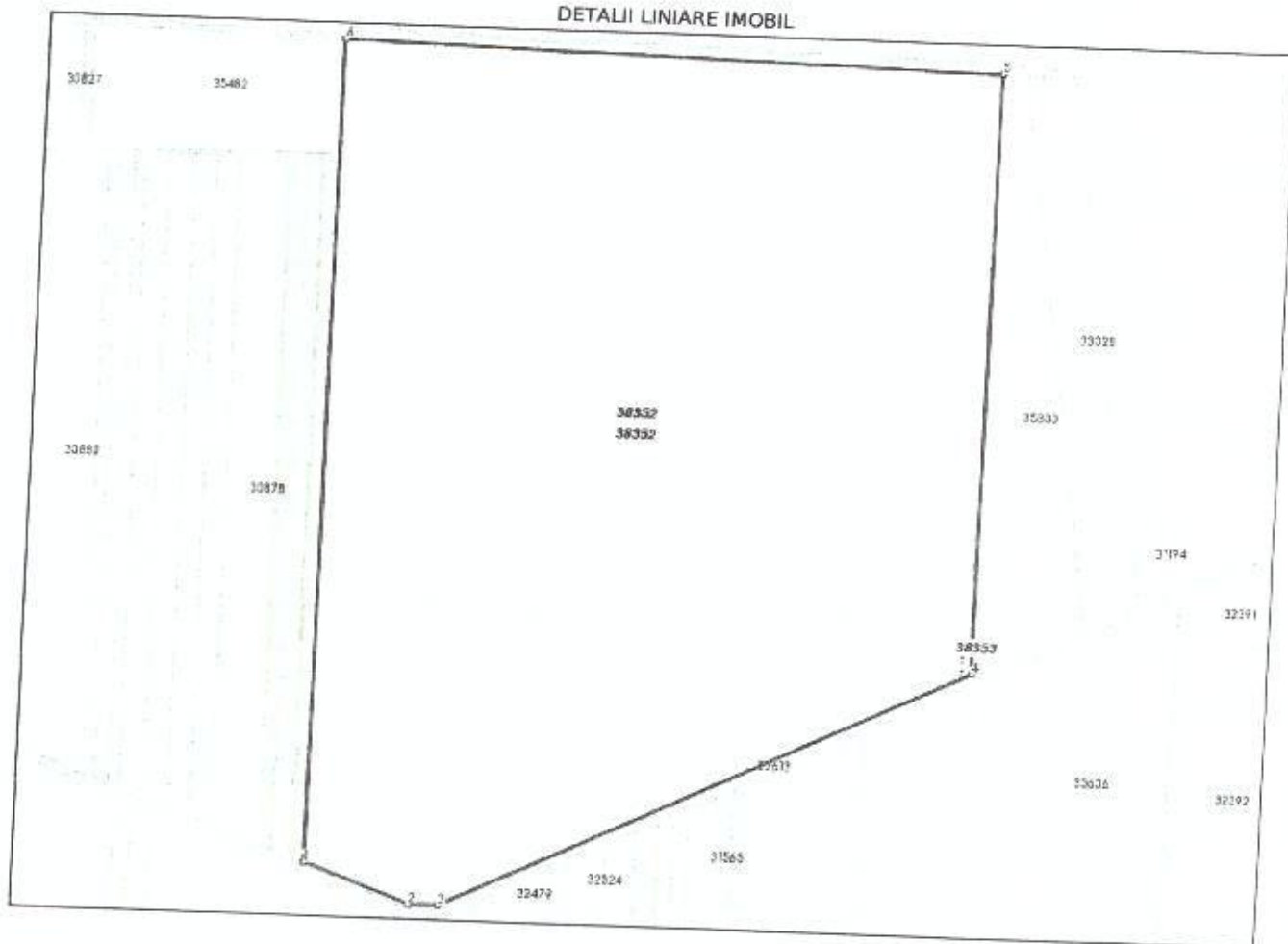
Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Gogosari, Loc. Gogosari

Comuna/Oraș/Municipiu: Gogosari

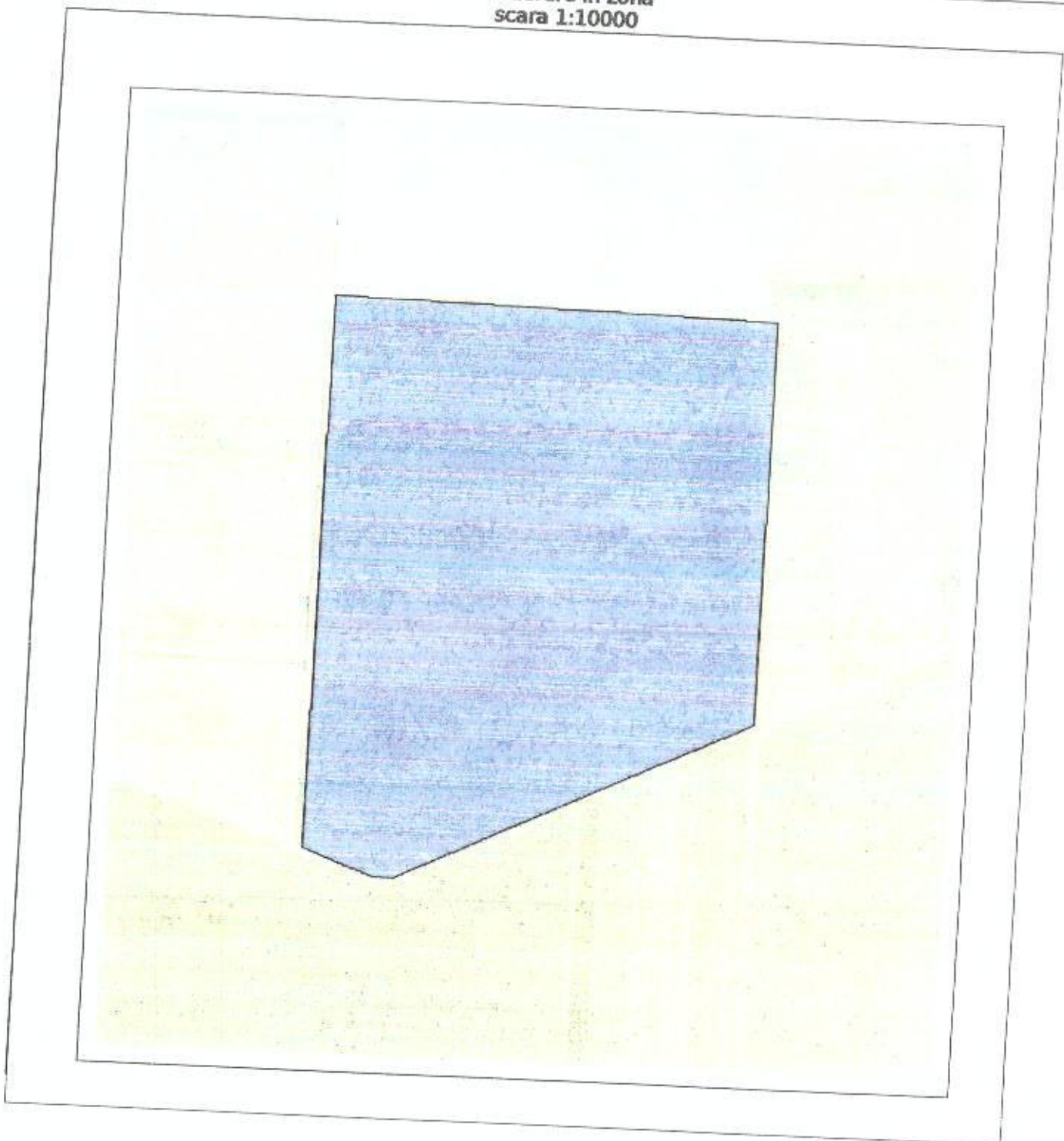
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31062	1000000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000.000	11		
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.000.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	160.902
2	3	41.495
3	4	820.016
4	5	855.313
5	6	931.223
6	1	1173.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31827	24.03.2025	27.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31827 înregistrată la data de 24.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38352	999300	Loc. Gogosari, Jud. Giurgiu
2	38353	700	Loc. Gogosari, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 26-03-2025  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

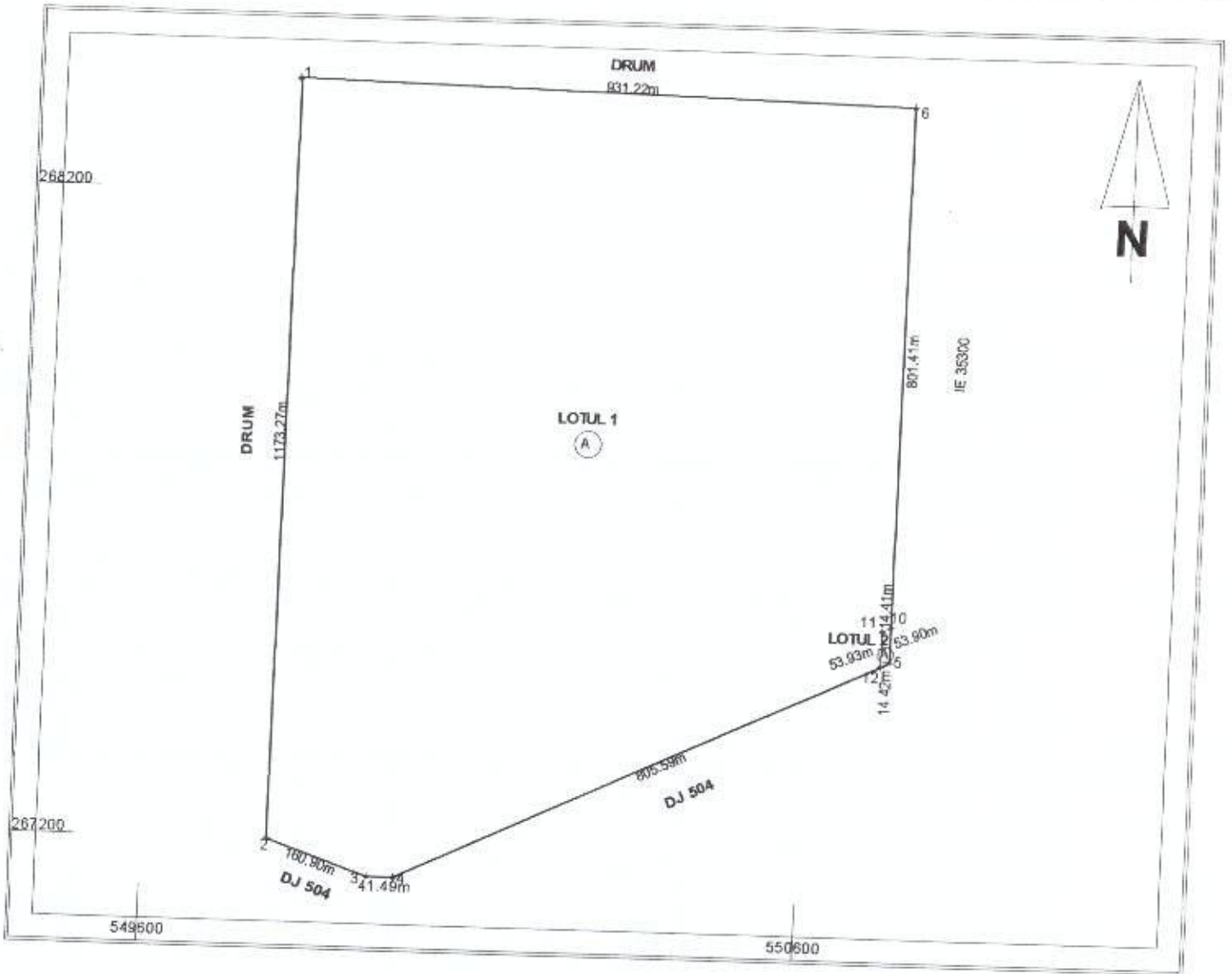
**Liviu Ristea Liviu Ristea**

Digitally signed  
by Liviu Ristea  
Date: 2025.03.26  
08:43:58 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 10000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (MP)	ADRESA IMOBILULUI
31062	1000000	COM. GOGOSARI LOC.GOGOSARI TARLA 11 JUDEȚUL GIURGIU
NR. CARTEA FUNCIARĂ	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
31062	GOGOSARI	



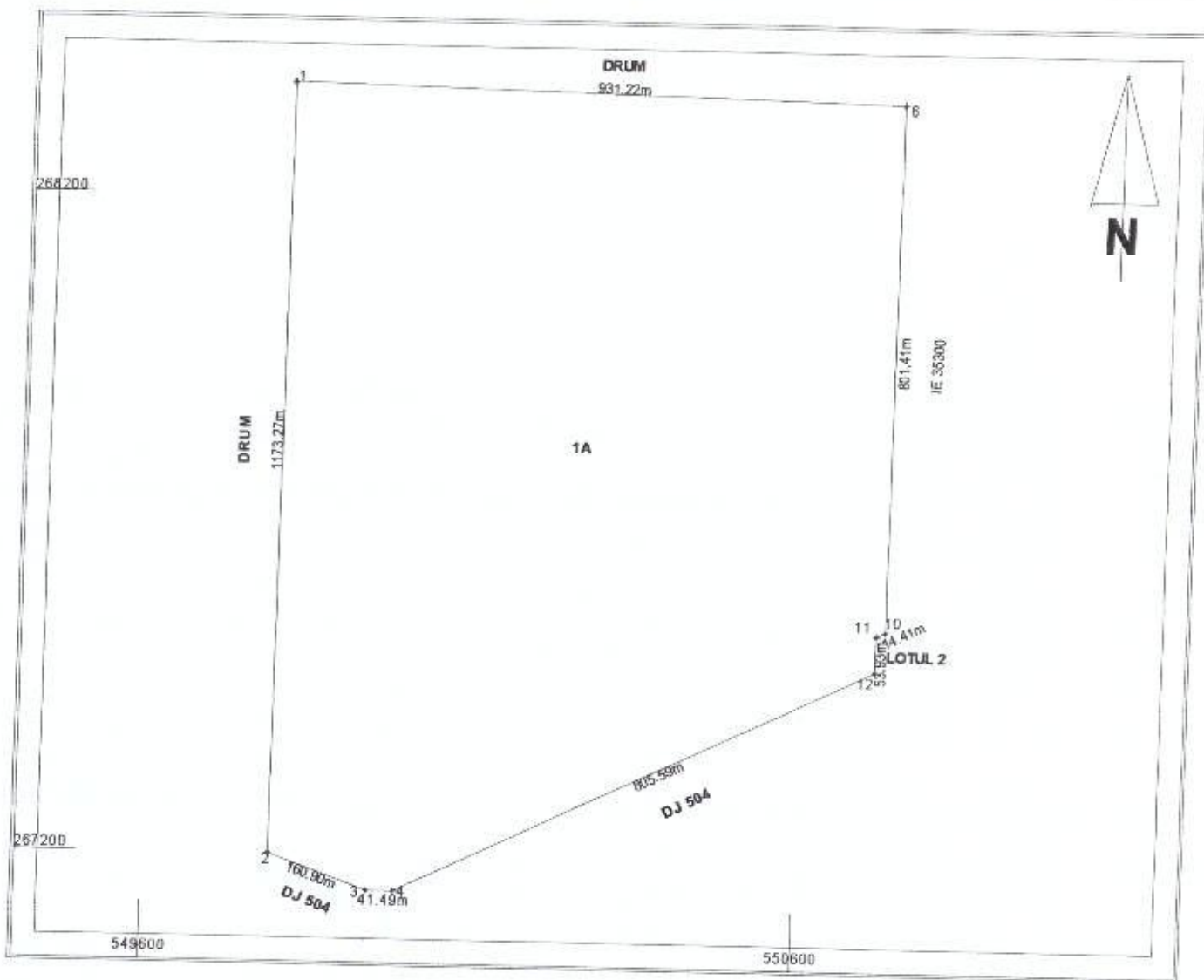
DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31062	1000000	A	TEREN INTRAVILAN	38352	999300	A	LOTUL 1
				38353	700	A	LOTUL 2
Total	1000000	-	-	-	1000000	-	-
Executant: TEODORESCU GEORGE SORIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura ,				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura ,			
Semnat digital de TEODORESCU GEORGE-SORIN Data: 2025.03.24 11:20:02 +02'00'				Liviu Ristea Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2025.03.26 08:45:57 +02'00'			
Data: 13.02.2025				Data:			

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 10000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (MP)	ADRESA IMOBILULUI
38352	999300	COM. GOGOSARI LOC. GOGOSARI TARLA 11 JUDEȚUL GIURGIU
NR. CARTEA FUNCİARĂ	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	GOGOSARI	



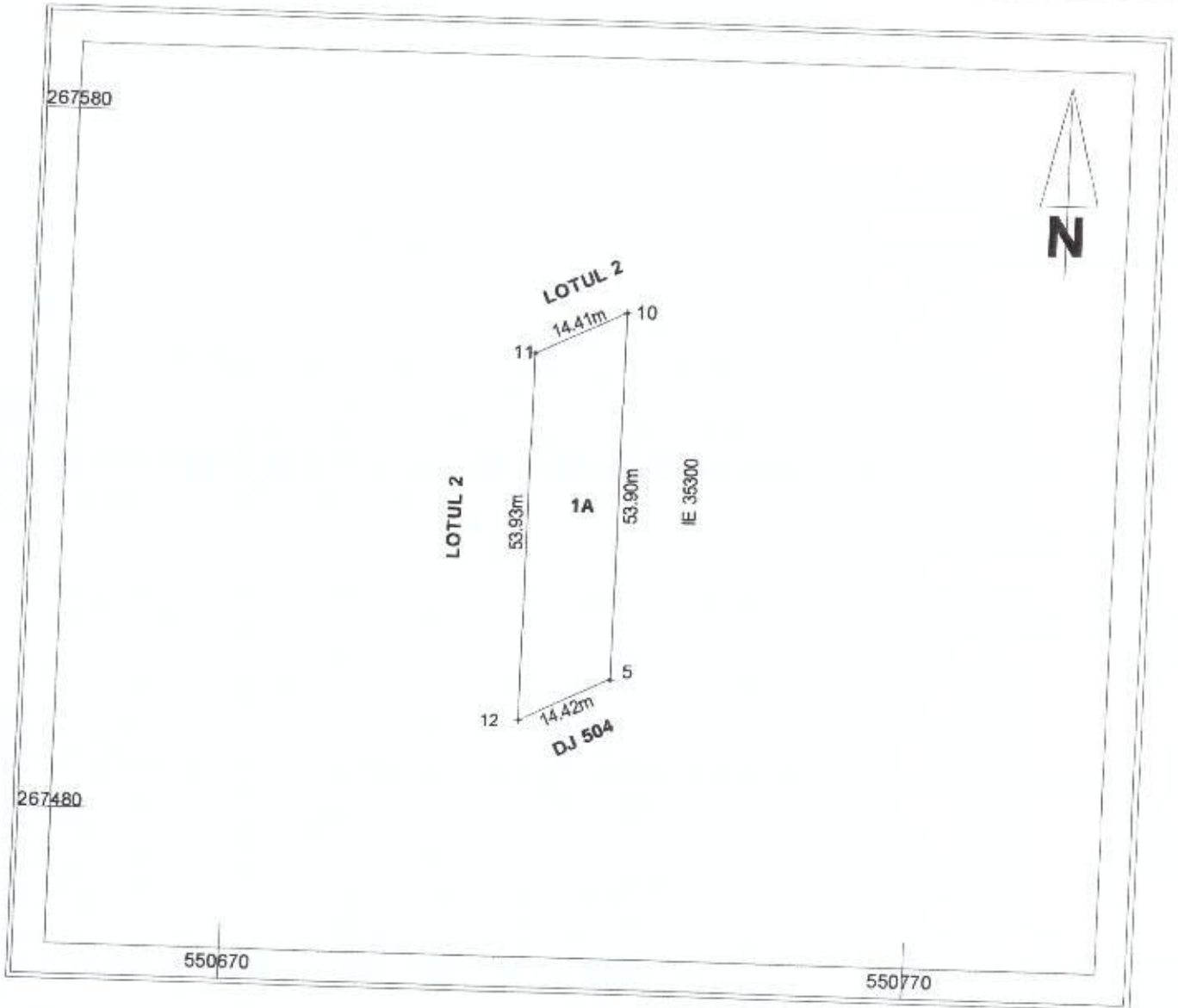
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA DIN MASURATORI (M. P.)	MENTIUNI
1	A	999300	TEREN INTRAVILAN
TOTAL		999300	LOTUL 1
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD	DESTINATIA	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (M. P.)	MENTIUNI
TOTAL			
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 999300 MP SUPRAFAȚA DIN ACT = --- MP			
<b>EXECUTANT: TEODORESCU GEORGE SORIN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura,		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura,	
Semnat digital de TEODORESCU GEORGE-SORIN Data: 2025.03.24 11:20:25 +02'00' Data: 13.02.2025		Liviu Ristea Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2025.03.26 08:45:43 +02'00' Data:	

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa nr. 16

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (MP)	ADRESA IMOBILULUI
38353	700	COM. GOGOSARI LOC. GOGOSARI TARLA 11 JUDEȚUL GIURGIU
NR. CARTEA FUNCİARĂ	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	GOGOSARI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA DIN MASURATORI (M. P. )	MENTIUNI
1	A	700	
TOTAL		700	TEREN INTRAVILAN LOTUL 2
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD	DESTINATIA	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (M. P. )	MENTIUNI
TOTAL			
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 700 MP SUPRAFAȚA DIN ACT = --- MP			
<b>EXECUTANT: TEODORESCU GEORGE SORIN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura ,		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura: <b>Liviu Ristea</b> Date: 2025.03.26 08:45:28 +02'00'	
Semnat digital de <b>TEODORESCU GEORGE-SORIN</b> Data: 2025.03.24 11:20:37 +02'00' Data: 13.02.2025		Data:	