

PROIECT
Nr. 13/24.03.2025

INIȚIATOR:
Primar,
Dănuț DAIA

AVIZAT:
Secretar general,
Mariana COSAT

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a bunului imobil proprietate privată a comunei Gogosari, judetul Giurgiu identificat cu număr cadastral 31062 înscris în CF a comunei Gogosari nr. 31062 în lot 1- 999300 mp și lot 2 – 700 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1002/24.03.2025 al primarului comunei Gogoșari
- raportul de specialitate nr. 1003/24.03.2025 al Compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- anuntul public nr. 1004/24.03.2025
- avizul nr. _____/_____ al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. _____ al Comisiei de buget-finante, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. _____ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- adresa 764/10.03.2025 privind intenția S.C. LVE SOLAR INVEST RETURN SCS de a achiziționa 700 mp pentru montarea unui stalp de înaltă tensiune
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- extrasul de carte funciară nr. 31062 Gogoșari
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin
- referatul de admitere al O.C.P.I. Giurgiu nr. 31827/24.03.2025
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (2), lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

30

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a bunului imobil proprietate privată a comunei Gogosari, județul Giurgiu identificat cu număr cadastral 31062, situat în intravilanul comunei Gogosari, județul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 31062, în suprafață totală de 1.000.000 mp, categoria de folosință arabil, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere 31827 din data de 24.03.2025 emis de OCPI Giurgiu și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmită de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Număr cadastral 38352 în suprafața de 999300 mp**
- **Lotul 2 – Număr cadastral 38353 în suprafața de 700 mp**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Gogoșari, domnul Daia Dănuț, în vederea reprezentării Comunei Gogoșari și a Consiliului Local al Comunei Gogoșari, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Gogoșari după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari,martie, 2025

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri din totalul de ____ consilieri în funcție