



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU**

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării unor bunuri imobile, denumite terenuri arabile intravilane situate în sat Gogoșari, str. Paulina Pascu, nr. 27A, în suprafață de 362 mp, și nr. 13A în suprafața de 534 mp, identificate prin CF 38355 și CF 38356, precum și teren arabil intravilan situat în tarla 11 în suprafața de 700 mp identificat prin CF 38353 aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

întrunit în ședință ordinara

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2136/16.06.2025 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 2137/16.06.2025
- anunț public nr. 2138/16.06.2025
- avizul nr.22/30.07.2025 al comisiei de administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
 - avizul nr.22/30.07.2025 al comisiei de buget-finante, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
 - avizul nr. 22/30.07.2025 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- solicitarea nr. 1679/12.05.2025 a domnului Nica Adrian Sorin, cu privire la intenția de a achiziționa bunul imobil identificat prin CF 38355,
- solicitarea nr. 1782/16.05.2025 a domnului Bourosu Victor, cu privire la intenția de a achiziționa bunul imobil identificat prin CF 38356,
- solicitarea nr. 115/15.01.2025 și nr. 764/10.03.2025 a domnului Octavian Manastireanu, reprezentant al LVE SOLAR INVEST RETURN SCS, cu privire la intenția de a achiziționa bunul imobil identificat prin CF 38353 în suprafața de 700 mp
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
 - prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin. (2), lit. g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.363 alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unor bunuri imobile, denumite teren arabil intravilan situate in sat Gogosari, str. Paulina Pascu, nr. 27A, in suprafata de **362** mp si nr. 13A in suprafata de **534** mp, identificate prin **CF 38355** si **CF 38356**, precum și teren arabil intravilan situat in tarla 11 in suprafata de **700** mp identificat prin **CF 38353**, toate aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, în vederea creșterii veniturilor bugetare și asigurarea fondurilor necesare finanțării obiectivelor de investiții din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Gogoșari.

Art.2 Se aprobă întocmirea, de către un evaluator autorizat, a Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mentionate la art. 1) aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, identificate conform planurilor de amplasament anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TONCA FLOREA



**Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
COSAT MARIANA**

**Gogoșari, 30 iulie 2025
Nr. 23**

Adoptată cu 11 voturi pentru, _0_ voturi împotriva și _0_ abțineri din totalul de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti