

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzării unor bunuri imobile, denumit terenuri arabile intravilane aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu situate în sat Gogoșari, str. Paulina Pascu, nr. 27A, în suprafață de 362 mp, și nr. 13A în suprafața de 534 mp, identificate prin CF 38355 și CF 38356, precum și teren arabil intravilan situat în tarla 11 în suprafața de 700 mp identificat prin CF 38353 aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3145/01.09.2025 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 3146/01.09.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții publice și proiecte și Compartimentul Registru agricol, cadastru și patrimoniu
- anunț public nr. 3147/01.09.2025
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Extras CF nr. 38355, CF 38356, CF 38353,
- solicitarea nr. 1679/12.05.2025 a domnului Nica Adrian Sorin, cu privire la intenția de a achiziționa bunul imobil identificat prin CF 38355,
- solicitarea nr. 1782/16.05.2025 a domnului Bourosu Victor, cu privire la intenția de a achiziționa bunul imobil identificat prin CF 38356,
- solicitarea nr. 115/15.01.2025 și nr. 764/10.03.2025 a domnului Octavian Manastireanu, reprezentant LVE SOLAR INVEST RETURN SCS, cu privire la intenția de a achiziționa bunul imobil identificat prin CF 38353 în suprafața de 700 mp
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr. 23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 3/27.02.2025 privind stabilirea oportunității vânzării unor bunuri imobile denumit teren extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art. 311, art. 317, art. 334-336, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile, denumit terenuri arabile intravilane aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu situate în sat Gogoșari, str. Paulina Pascu, nr. 27A, în suprafață de 362 mp, și nr. 13A în suprafața de 534 mp, identificate prin CF 38355 și CF 38356, precum și teren arabil intravilan situat în tarla 11 în suprafața de 700 mp identificat prin CF 38353 aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, în vederea creșterii veniturilor bugetare și asigurarea fondurilor necesare obiectivelor de investiții din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Gogoșari.

**Art.2** Se aprobă Raporturile de evaluare, conform anexelor 1-3 la prezenta hotărâre, întocmite de evaluatorul autorizat Săceanu Marius -Valentin și prețul de piață al terenului care este de :

- 12.500 lei pentru CF 38355, - anexa nr.1
- 18.400 lei pentru CF 38356, - anexa nr.2
- 15.600 lei pentru CF 38353, - anexa nr.3

**Art.3** Prețul de pornire a licitației publice este cel menționat în raportul de evaluare fiind mai mare decât valoarea de inventar.

**Art.4** Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea vânzării.

**Art.5** Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compusă din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contract vânzare-cumpărare (model orientativ);
- d) formulare și modele de documente.

**Art.6** (1) Se desemnează dl./d-na. ...., în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Gogoșari, membru în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează dl./d-na. ...., în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Gogoșari, membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Componența comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Gogoșari, după cum urmează:

- 1 (un) reprezentant al Consiliului Local;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu;
- 3 (trei) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi

secretarul comisiei de evaluare.

**Art.8** Prețul vânzării se va achita integral de adjudecătorul licitației, cel mai târziu în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.9** Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 20 zile de la adjudecare, iar cheltuielile aferente acestei operațiuni se stabilesc în sarcina cumpărătorului.

**Art.10** Se împuternicește domnul Dănuț Daia, primarul comunei Gogoșari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.11** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, septembrie 2025

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_ voturi pentru, \_\_ voturi împotriva și \_\_ abțineri din totalul de \_\_ consilieri în funcție