

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31479 Gogosari

Nr. cerere	46025
Ziua	12
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100189156187	



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Gogosari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31479	34.663	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48805 / 29/10/2013 Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei (Hotararea Guvernului nr 1705/29.11.2006 , Hotararea Guvernului nr 1184/30.11.2011, contract de concesiune nr 1/29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului si CNTEE TRANSELECTRICA SA, act aditional nr 7 la contractul de concesiune);	
B1 Se inflițeaza cartea funciara 31479 a imobilului cu numarul cadastral 31479/Gogosari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30263 in scris in cartea funciara 30263;	A1
Act Notarial nr. 1471, din 12/04/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GOGOSARI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30263/Gogosari, Inscrisa prin incheierea nr. 14703 din 13/04/2011;	A1
46025 / 12/05/2025 Act Administrativ nr. 1383, din 15/04/2025 emis de COMUNA GOGOSARI;	
B4 Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - corectare suprafață și număr de tarla imobii, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru	A1

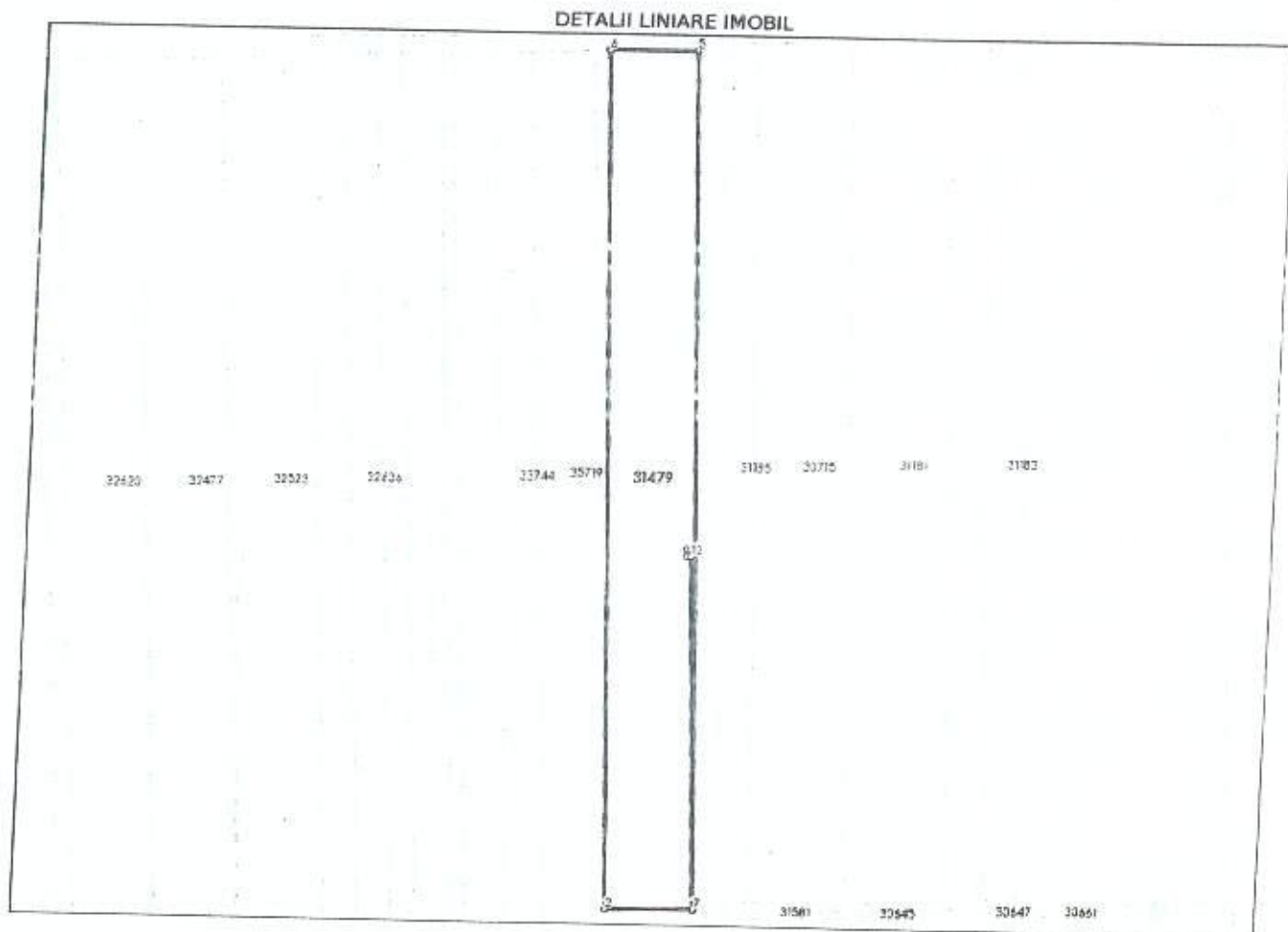
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31479	34.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.683	5	18		IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; parcela A18

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	589.423
2	3	58.908
3	4	0.003
4	5	589.253
5	6	58.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	593.967
7	8	243.442
8	9	3.626
9	10	4.622
10	11	3.656
11	12	4.507
12	1	243.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
12-05-2025

Asistent Registrului,
Mihail-Theodor Mogildea

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

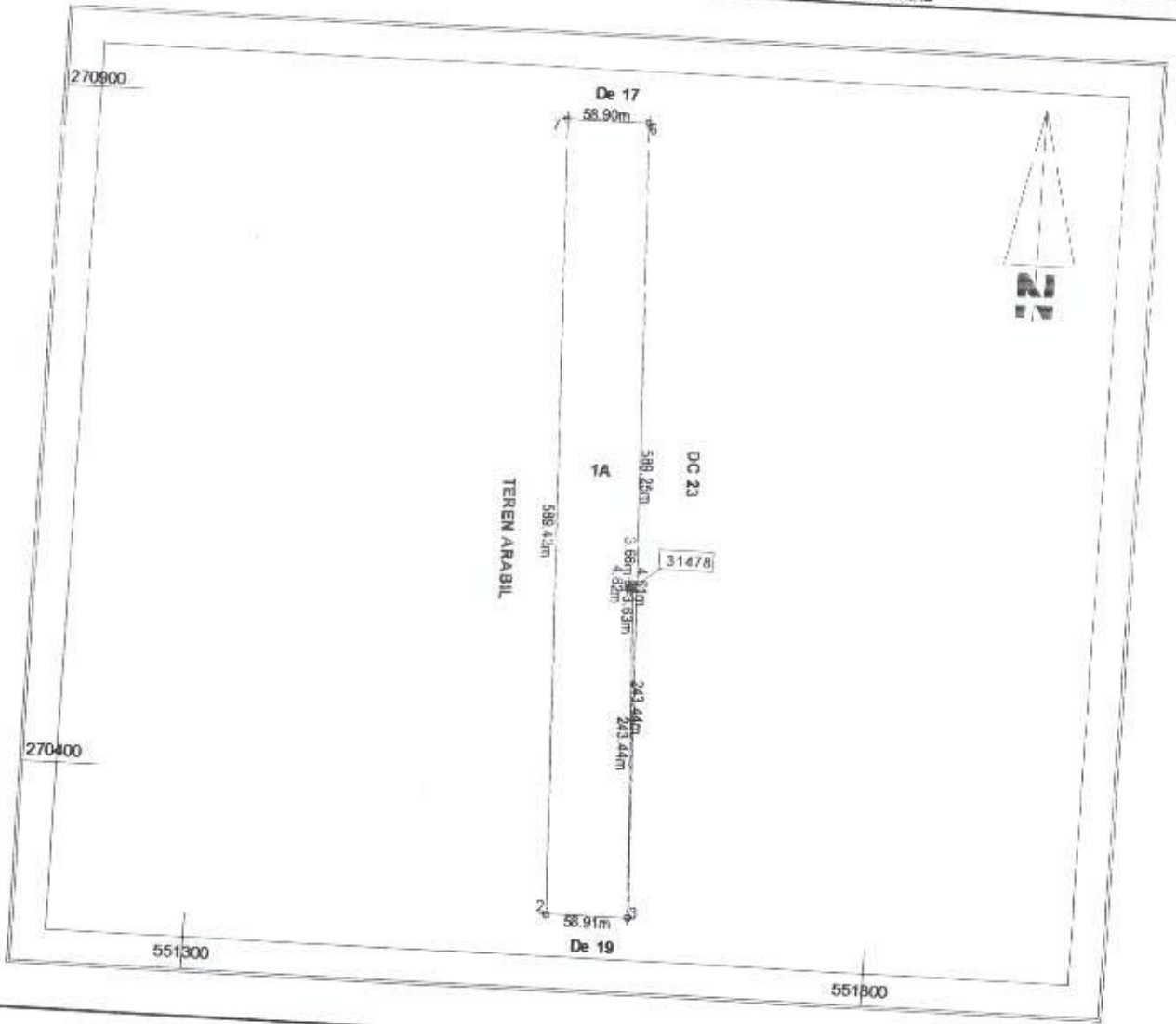
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1

SCARA 1: 5000

NR. CADASTRAL 31479	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (MP) 34683	ADRESA IMOBILULUI COM. GOGOSARI EXTRAVILAN TARLA 5 PARCELA A18 JUDEȚUL GIURGIU
NR. CARTEA FUNCIARĂ 31479	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) GOGOSARI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA DIN MASURATORI (M. P.)	MENTIUNI
1	A	34683	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
TOTAL		34683	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD	DESTINATIA	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (M. P.)	MENTIUNI
TOTAL			
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 34683 MP SUPRAFAȚA DIN ACT = 34683 MP			
Executant: TEODORESCU GEORGE SORIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura,		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura,	
Semnat digital de TEODORESCU GEORGE-SORIN Data: 2025.04.24 15:15:40 +03'00' Data: 02.04.2025		Iliuta-Irinel Virban Digitally signed by Iliuta-Irinel Virban Date: 2025.05.12 12:35:57 +03'00'	