

## CONTRACT DE CONCESIUNE,

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

### 1. Părțile contractante

1.1 **U.A.T. GOGOȘARI**, județul Giurgiu cu sediul în comuna Gogoșari, CUI 5026621, email primaria.gogosari@yahoo.com, telefon 0246.228.114, fax 0246.228.159, legal reprezentată prin Primar Dănuț DAIA, în calitate de concedent,

și

1.2. **C.M.I.**- \_\_\_\_\_, legal reprezentat prin dr. \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. \_\_\_\_\_, jud. Giurgiu, identificată cu C.I. seria GG nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, medic specialist medicină de familie, conform Certificatului seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de Ministerul Sănătății la data de \_\_\_\_\_ cu numărul \_\_\_\_\_, C.U.I.M. \_\_\_\_\_, certificat de membru nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I conform Ordinului M.S. nr. \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, C.I.F. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, având contul \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune,

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care va funcționa cabinetul medical individual, în incinta Dispensarului Uman, parter, nr. cadastral 33478- situat în **Com. Gogoșari, sat Gogoșari, str. Dispensarului, nr. 3, jud. Giurgiu**, format din \_\_\_\_ (\_\_\_\_) încăperi în suprafață totală de \_\_\_\_ mp, conform schiței spațiului, cu acces la dependințe, precum și dotările și echipamentele necesare desfășurării activității, care va constitui Anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesiunii, care va constitui Anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 (cincisprezece) ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, în vederea desfășurării de activități medicale – \_\_\_\_\_, care nu va depăși termenul de pensionare.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### 4. Redevența

4.1. Redevența este de 1,00 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani, nivelul minimum al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la pretul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

– contul concedentului nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_;

– contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_;

4.4. Pentru anul 2026, plata redevenței se va face la finalul anului, iar pentru următorii 4 ani, respectiv 2027-2030, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2026 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile părților**

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune sau în caz de reziliere, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt

concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.8. Să folosească cabinetul medical conform programului de lucru, exclusiv pentru prestarea serviciilor medicale de specialitate, conform autorizațiilor și licențelor în vigoare;

6.1.9. Să respecte toate reglementările legale și normative aplicabile activității medicale, inclusiv cele referitoare la igiena, securitatea muncii, protecția datelor personale și confidențialitatea informațiilor pacienților;

6.1.10. Să asigure întreg personalul medical și auxiliar în vederea prestării serviciilor la standardele profesionale impuse de legislația în vigoare;

6.1.11. Să îndeplinească obligațiile financiare către autoritățile fiscale, asigurări sociale și orice alte entități publice sau private, în legătură cu activitatea desfășurată în cadrul cabinetului medical;

6.1.12. Să întrețină și să administreze cabinetul medical în condiții optime, respectând normele de igienă și siguranță a pacienților, precum și spațiile comune (grupuri sanitare, sală de așteptare, vestiare, etc.).

## **6.2. Obligațiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunostință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, reprezentând contravaloarea daunelor produse în spațiul concesionat, precum și a dotărilor și a echipamentelor primite la predarea spațiului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, fără plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune, notificând concesionarul cu 30 de zile înainte de data denunțării;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- h) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 30 de zile înainte de data denunțării;
- i) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- j) concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune dacă un medic titular al unui cabinet medical (spațiu concesionat) întreprinde acțiuni denigratoare și de violență la adresa unui alt medic care își desfășoară activitatea în clădirea dispensarului uman și creează un climat de neliniște și nesiguranță pentru medici și pacienți, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, prezentul act având putere de titlu executoriu.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

**Concedent,**

**U.A.T. Gogoșari**

**reprezentată prin primar**

**Daia Dănuț**

**Secretar general,**

**Cosat Mariana**

**Contabil,**

**Pîrvu Loredana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CHIRA IULIĂ**



**Concesionar,**

**C.M.I.- \_\_\_\_\_**

**reprezentat prin**

**Dr. \_\_\_\_\_**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**COSAT MARIANA**

# RELEVUEU C1

Scara 1:100  
Parter

Nr. cadastral  
33478

Suprafata  
masurata [mp]  
160.90

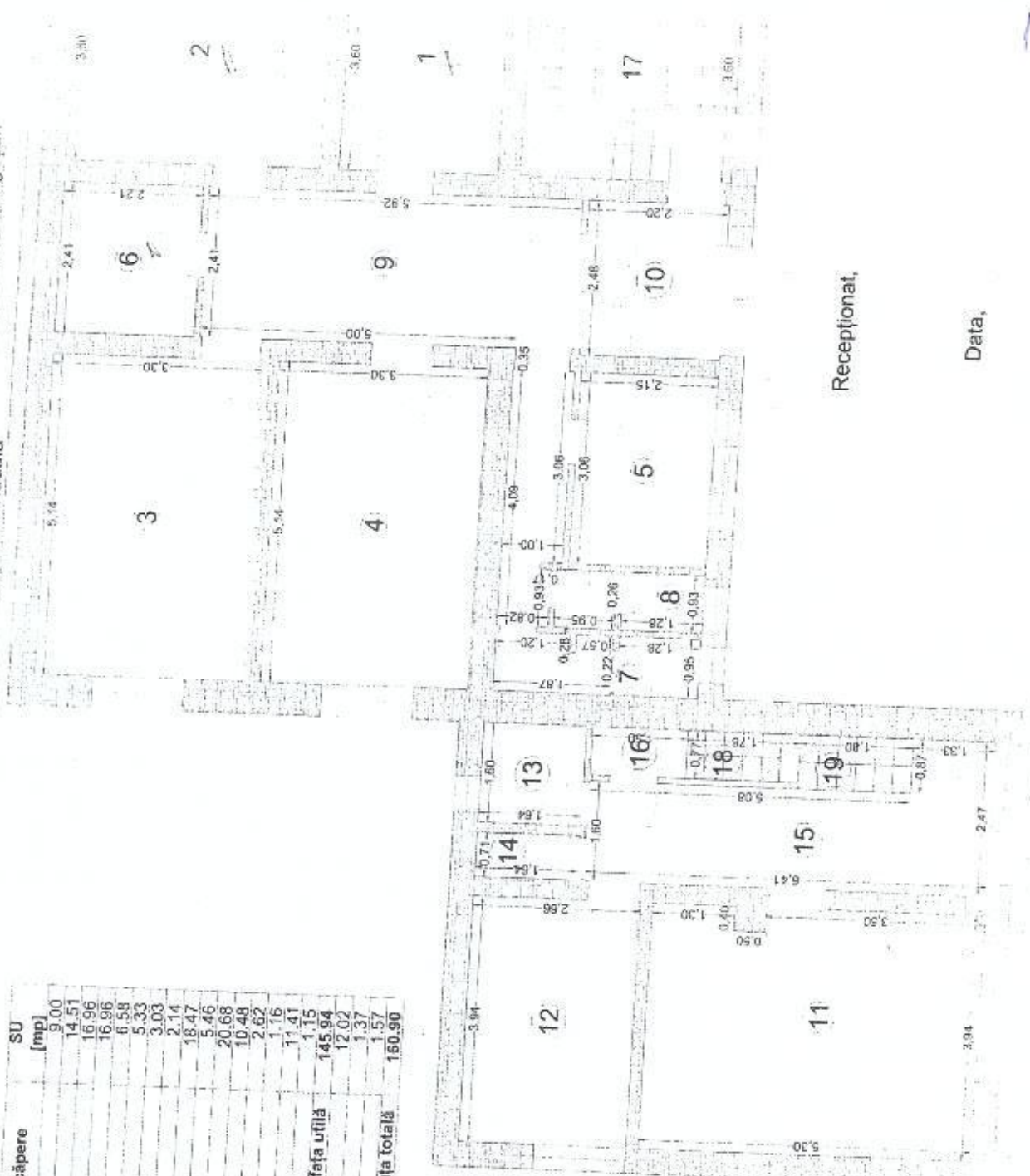
Cartea Funciara colectiva nr.  
Cod unitate individuala (U)

Adresa imobilului

judetul Giurgiu, comuna Gogoşari, sat Gogoşari,  
Strada Dispensarului, nr. 3, tarla 35, parcela 107,  
Gogoşari

UAT:  
CF individuala

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	SU [mp]
1	Birou	9.00
2	Cabinet medical	14.51
3	Cabinet medical	16.96
4	Sala tratament	16.96
5	Deşeuri medicale	6.59
6	Vestiar	5.33
7	Grup sanitar	3.03
8	Grup sanitar	2.14
9	Hol	18.47
10	Hol	5.46
11	Camera	20.68
12	Bucătărie	10.48
13	Baie	2.62
14	Debara	1.16
15	Hol	1.41
16	Hol	1.15
17	Scari	145.94
18	Scari	12.02
19	Scari	1.37
Suprafata utila		145.94
Suprafata totala		160.90



Martie 2020

Cod intern: 1380

Executant,  
PJA S.C. Globus Geoprolect S.R.L.  
PFA Cornel Minzat

Digitally signed by  
Cornel Minzat  
DN: c=RO, o=GLOBUS  
GEOPROLECT SRL  
title=Director General,  
cn=Cornel Minzat,  
2.5.4.20=0213113881,  
serialNumber=MC62,  
givenName=Cornel,  
sn=Minzat,  
2.5.4.97=RO16183796  
Date: 2020.04.22  
12:24:49 +03'00'

**Cornel**  
**Minza**  
**t**

Receptionat,

Data,

18

Anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. \_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

### I. Părți

Între:

**I. U.A.T. GOGOȘARI** județul Giurgiu cu sediul în comuna Gogoșari, CUI 5026621, email primaria.gogosari@yahoo.com, telefon 0246.228.114, fax 0246.228.159, legal reprezentată prin Primar DAIA DĂNUȚ, în calitate de **predător**.

**II. C.M.I.** \_\_\_\_\_, legal reprezentat prin \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. -, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, sector \_\_, identificată cu C.I. seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, medic \_\_\_\_\_, conform Diplomei de licență și master Seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată sub nr. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, Facultatea \_\_\_\_\_, a Certificatului de membru Seria \_ nr. \_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_ de Colegiul \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul unic național sub nr. \_\_\_\_\_, având cod de parafă \_\_\_\_\_, conform Certificatului de înregistrare nr. \_\_\_\_\_, emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, având contul \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, în calitate de **primitor**.

### II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și respectiv primirea spațiului în care va funcționa cabinetul medical individual, în incinta **Dispensarului Uman**, parter - nr. cadastral 33478 - situat în **Com. Gogosari , sat Gogoșari, str. Dispensarului, nr. 3, jud. Giurgiu**, format din \_\_ încăpere în suprafață de \_\_\_\_\_ mp , și \_\_\_\_\_ încăpere în suprafață de \_ mp, reprezentând cota parte de 1/2 din spațiile comune (grup sanitar bărbați – \_\_\_\_\_ mp, grup sanitar femei – \_\_\_\_\_ mp și sală de așteptare – \_\_\_\_\_ mp si hol- \_\_\_\_\_ mp), conform schiței spațiului., cu acces la dependențe.

**Predător,**  
**U.A.T. GOGOȘARI**

reprezentată prin primar  
**DAIA DĂNUȚ**

**Primitor,**

**C.M.I. TUDOR VASILE**  
**prin reprezentant legal**  
**Dr. TUDOR VASILE**