

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gogoșari, sat Gogoșari, strada Dispensarului, nr. 3, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33478/UAT Gogosari

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Cabinetul medical ce urmează a fi concesionat este situat la parterul Dispensarului Uman din comuna Gogoșari, sat Gogoșari, strada Dispensarului, nr. 3, județul Giurgiu.

Dispensarul uman în care se află cabinetul medical propus a fi concesionat, face parte din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, este înscris în cartea funciară nr. 33478/UAT Gogoșari și este identificat prin nr. cad. 33478-C1. Regimul de înălțime al clădirii este P+1E. În dispensar sunt 2 cabinete medicale. La parter sunt două cabinete medicale, două grupuri sanitare, sală de așteptare, vestiar pentru medici. La etajul dispensarului se află 4 camere, 4 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 dormitoare, 3 holuri și o baie.

Cabinetul medical ce urmează a fi concesionat este situat la parterul dispensarului și este compus din: o încăpere în suprafață de 9,00 mp și 14,51 mp, și cota parte de 1/2 din spațiile comune (grup sanitar bărbați – 3,03 mp, grup sanitar femei – 2,14 mp și sală de așteptare – 18,47 mp și hol- 5,46 mp), conform schiței spațiului.

Cabinetul medical ce va fi concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale și conexe actului medical. Concesionarul se va îngriji de obținerea autorizațiilor de funcționare.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal exploatarea spațiului din cadrul dispensarului din comuna Gogoșari, sat Gogoșari, strada Dispensarului, nr. 3, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33478/UAT Gogosari, la potențial maxim.

Din punct de vedere economic și social concesionarea ar duce la crearea unor noi locuri de muncă permanente, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale pentru o dezvoltare durabilă.

Concesionarea cabinetului medical determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei Gogoșari, prin stabilirea unei redevențe legale. Totodată, viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale, iar prin derularea activității contribuie efectiv la dezvoltarea socio-economică a zonei.

18

Motivația pentru componenta de mediu – concedentul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte legislația în vigoare privind mediul, astfel încât impactul asupra mediului să fie redus la minimum.

3. Redevența

Redevența este de **1,00 euro/mp/an**, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Spațiul se va concesiona fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

5. Durata concesiunii

Durata concesiunii va fi de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data adoptării hotărârii consiliului local privind concesionarea fără licitație publică și aprobarea studiului de oportunitate, se estimează încheierea contractului în maximum 30 de zile.

**PRIMAR,
DAIA DĂNUȚ**

**Secretar general,
COSAT MARIANA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRA IULICĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
COSAT MARIANA**