

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gogoșari, sat Gogoșari, strada Dispensarului, nr. 3, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33478 /UAT Gogoșari către Tudor Vasile medic specialist medicină de familie

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 349/09.02.2026 al primarului comunei Gogoșari;
 - raportul de specialitate nr.350/09.02.2026 întocmit de secretarul general
 - avizul nr. _____ al comisiei de specialitate buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
 - avizul nr. _____ al comisiei de specialitate administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
 - avizul nr. _____ al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
 - solicitarea domnului Tudor Vasile, medic specialist medicină de familie, înregistrată sub nr. 244 din data de 27.01.2026
 - studiul de oportunitate privind concesiunea unui spațiu cu destinația Cabinet Medical aflat în domeniul public al Comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 40/28.04.2009 privind completarea și modificarea la H.C.L. nr. 15 din data de 27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari
 - prevederile art. 2-5 din H.G. nr. 884/ 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 946/299 din data de 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gogoșari, sat Gogoșari, strada Dispensarului, nr. 3, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33478 /UAT Gogoșari către Tudor Vasile medic specialist medicină de familie.

(2) Imobilul este înscris la poz. nr. 33 în lista privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gogoșari, astfel cum reiese din Anexa la H.C.L. nr. 40 din data

de 28.04.2009.

(3) Durata contractului de concesiune este de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, în vederea desfășurării de activități medicale – medicină de familie, care nu va depăși termenul de pensionare.

(4) În contractul de concesiune vor fi prevăzute suprafața exactă care se Concesionează și spațiile de folosință.

(5) Se aprobă Contractul de concesiune – model-cadru prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gogoșari, sat Gogoșari, strada Dispensarului, nr. 3 , județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33478/UAT Gogoșari, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește redevența anuală la suma de 1,00 euro/mp/an pentru primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minimum al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Gogoșari, domnul Daia Dănuț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și va fi adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gogoșari.

Gogoșari, februarie 2026

Nr.

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri din totalul de 11 consilieri în funcție