

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea evaluării unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Gogoșari,**  
**județul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI**  
**întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1471/24.03.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 1472/24.03.2020;
- anunț public nr. 1475/24.03.2020;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- prevederile art.1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.61/27.11.2017 *privind aprobarea Amenajamentului pastoral, regulamentului de pășunat, studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea concesionării prin licitație a pășunilor permanent aparținând comunei Gogoșari, județul Giurgiu;*
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.173/16.12.2019 privind aprobarea prețului mediu la masă verde pajiști naturale pentru recolta 2020;
- prevederile art.3 lit.d), art. 9 alin.(1), alin.(7<sup>^</sup>1), din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin.(3)-(4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.333 alin.(2) lit.d) și (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** (1) Se aprobă întocmirea, de către un evaluator autorizat, a Rapoartelor de evaluare pentru determinarea prețului minim de închiriere a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu, identificate în anexele nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se va face prin procedura licitației publice, care va fi aprobată de consiliul local în conformitate cu prevederile legale.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, 19.05.2020

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA GOGOȘARI

---

Nr. 1471/24.03.2020

**REFERAT DE APROBARE**

La nivelul comunei, ca urmare a licitației publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de concesiune pentru suprafețele de teren incluse în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 61/27.11.2017, precum și contracte de închiriere pentru terenul arabil aparținând domeniului public al comunei Gogoșari conform H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001.

Luând în considerare situația contractelor încheiate, solicitările crescătorilor de animale și verificările efectuate prin compartimentele de specialitate, am constatat faptul că există suprafețe de teren libere de sarcini atât în ceea ce privește pășunea, cât și terenul arabil, ambele categorii de terenuri fiind în domeniul public al comunei.

Conform prevederilor art.9 alin.(1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

Având în vedere cele mai sus menționate, pentru a demara procedura de închiriere prin licitație publică, se impune întocmirea unui Raport de evaluare a terenurilor în vederea stabilirii prețului minim al chiriei, preț care va fi menționat în hotărârea de aprobarea a închirierii, astfel cum prevede art.333 alin.(2) lit.d) din Codul administrativ și art. 6 alin.(3)-(4) din H.G. nr. 1064/2013.

Față de cele mai sus menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre având următoarea titlatură:

***„Proiect de hotărâre privind aprobarea evaluării unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu”.***

Compartimentul Registru agricol, cadastru și patrimoniu va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul local.

**PRIMAR,  
Dănuț DAIA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA GOGOȘARI**

**NR. 1472/24.03.2020**

**Aprob:**  
**Primar,**  
**Dănuț DAIA**

**Avizat:**  
**Secretar general,**  
**Aurelia BREBENEL**

**Viza CFP:**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă, motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a comunei Gogoșari la suprafețele de pajiști disponibile, cuprinse în Amenajamentul pastoral al comunei, în condițiile în care, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști. În acest sens, utilizatorii, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, sunt obligați să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

De asemenea, pe terenul arabil din izlazul comunal, crescătorii de animale pot cultiva plante de nutreț și plante furajere utilizate ca masă verde sau fân.

La nivelul comunei, în urma licitației publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de concesiune pentru suprafețele de teren incluse în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 61/27.11.2017, precum și contracte de închiriere pentru terenul arabil aparținând domeniului public al comunei Gogoșari conform H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001.

Ca urmare a verificărilor efectuate cu privire la respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, precum și a verificărilor efectuate cu privire la respectarea prevederilor contractuale, s-a constatat faptul că există suprafețe libere de sarcini, aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, după cum urmează:

**Teren arabil înscris în anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Teritoriu administrativ</b>	<b>Nr. tarla</b>	<b>Nr. parcela</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
<b>1</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>71</b>	<b>408/1</b>	<b>7,00</b>
<b>2</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>62</b>	<b>396/1</b>	<b>2,00</b>
<b>3</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>71</b>	<b>408/5</b>	<b>0,804</b>

<b>4</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>71</b>	<b>408/8</b>	<b>1,35</b>
<b>5</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>72</b>	<b>410/11</b>	<b>0,45</b>
<b>6</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>71</b>	<b>408/6</b>	<b>2,00</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>13,604</b>

**Pajiști cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 61/27.11.2017**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Teritoriu administrativ</b>	<b>Nr. tarla</b>	<b>Nr. parcela</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
<b>1</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>90</b>	<b>576/2</b>	<b>0,3375</b>
<b>2</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>127</b>	<b>737/8</b>	<b>0,274</b>
<b>3</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>125</b>	<b>727/5</b>	<b>0,805</b>
<b>4</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>101</b>	<b>626/2</b>	<b>1,00</b>
<b>5</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>11</b>	<b>37/3</b>	<b>1,025</b>
<b>6</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>11</b>	<b>37/9</b>	<b>0,31</b>
<b>7</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>124</b>	<b>710/3</b>	<b>0,3150</b>
<b>8</b>	<b>GOGOȘARI</b>	<b>11</b>	<b>37/20</b>	<b>1,125</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>5,1915</b>

Drept urmare, în vederea utilizării eficiente a pajiștilor și obținerea de venituri la bugetul local, pentru aceste suprafețe se poate demara procedura de închiriere prin licitație publică, prima etapă fiind stabilirea prețului minim în conformitate cu prevederile legale.

Față cele mai sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectului de hotărâre inițiată de către primarul comunei.

**Comp. Registru agricol, Cadastru și Patrimoniu  
Referent,  
Amuza Aurelian-Vasile**