

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri arabile aparținând
domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2906/01.07.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 2957/02.07.2020 al Compartimentului Achiziții publice și proiecte;
- avizul nr. _____ al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul nr. _____ al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin hotărârea nr.40/2009;
- anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.27/19.05.2020 privind aprobarea evaluării unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor arabile în suprafață totală de 13,604 ha, situate în extravilanul comunei Gogoșari, județul Giurgiu, aparținând domeniului public al acesteia, identificate după cum urmează:

Nr.crt.	Suprafața -ha-	Tarla	Parcela
1	7,00	71	408/1
2	2,00	62	396/1
3	0,804	71	408/5
4	1,35	71	408/8
5	0,45	72	410/11
6	2,00	71	408/6

(2) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul închirierii este de 19.501 lei/ha.

Art.2 Terenurile arabile care fac obiectul închirierii sunt destinate producerii de furaje sau semințe de culturi furajere de către crescătorii de animale.

Art.3 Durata închirierii este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere.

Art.4 Prețul minim al închirierii, determinat prin raportul de evaluare întocmit de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, și însușit de consiliu local este de 632 lei/ha/an, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Garanția de participare se stabilește ca fiind 10% din prețul minim al închirierii.

Art.6 Se aprobă documentația de atribuire compusă din anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) caietul de sarcini - anexa nr.2;
- b) fișa de date a procedurii- anexa nr.3;
- c) contract de închiriere - anexa nr.4;
- d) formulare și modele de documente- anexa nr.5.

Art.7 (1) Se desemnează dl./d-na., în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoșari, membru în comisia de evaluate a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează dl./d-na., în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoșari, membru supleant în comisia de evaluate a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.8 Componența comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Gogoșari.

Art.9 Se împuternicește domnul Dănuț Daia, primarul comunei Gogoșari, să semneze contractul de închiriere.

Art.10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, 30.07.2020

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri din totalul de ___ consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

Nr. 2906/01.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a licitației publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru terenul arabil aparținând domeniului public al comunei Gogoșari conform H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere încetarea unor contracte și obligația care ne revine pentru utilizarea și administrarea eficientă a bunurilor aflate în patrimoniul comunei, precum și atragerea de venituri la bugetul local, este necesar a demara procedura legală de închiriere a terenurilor arabile disponibile. Aceste terenuri sunt situate în izlazul comunal și pot fi utilizate de către crescătorii de animale pentru producerea de furaje sau semințe de culturi furajere.

Închirierea terenurilor arabile se va face prin licitație publică, cu respectarea prevederilor art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre având următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri arabile aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu ”.

Compartimentul Achiziții publice și proiecte va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul local.

**PRIMAR,
Dănuț DAIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

NR. 2957/02.07.2020

Aprob:
Primar,
Dănuț DAIA

Avizat:
Secretar general,
Aurelia BREBENEL

Viza CFP:

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.27/19.05.2020 privind aprobarea evaluării unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, terenurile arabile care fac obiectul proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei prin referatul de aprobare nr. 2906/01.07.2020, au fost evaluate de către un evaluator autorizat ANEVAR, prețului minim de închiriere stabilit prin raport fiind de 632 lei/ha/an.

Având în vedere nevoile crescătorilor de animale de pe raza comunei, precum și faptul că aceste terenuri se află în izlazul comunal, ele se pot utiliza pentru producerea de furaje sau semințe de culturi furajere.

La nivelul comunei, în urma licitației publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru terenul arabil aparținând domeniului public al comunei Gogoșari conform H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001, iar o parte din acestea au încetat la cererea locatarilor.

Ca urmare a verificărilor efectuate au fost identificate, ca libere de sarcini, următoarele suprafețe:

Nr. Crt.	Teritoriu administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafața (ha)
1	GOGOȘARI	71	408/1	7,00
2	GOGOȘARI	62	396/1	2,00
3	GOGOȘARI	71	408/5	0,804
4	GOGOȘARI	71	408/8	1,35
5	GOGOȘARI	72	410/11	0,45
6	GOGOȘARI	71	408/6	2,00
	TOTAL			13,604

Drept urmare, în vederea utilizării eficiente a terenurilor arabile și obținerea de venituri la bugetul local, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre inițiat de către

primarul comunei, precum și anexele la acesta, respectiv documentația de atribuire întocmită cu respectarea prevederilor art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a anexei nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020.

Comp. Achiziții publice și proiecte
Consilier achiziții publice, Nebunescu Mădălina-Violeta