

PROIECT
Nr.42/02.07.2020

INIȚIATOR:
Primar,
Dănuț Daia

AVIZAT:
Secretar general,
Aurelia Brebenel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiște aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2956/02.07.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 2958/02.07.2020 al Compartimentului Achiziții publice și proiecte;
- avizul nr. _____ al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul nr. _____ al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.40/2009;
- prevederile art.1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.61/27.11.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral, regulamentului de pășunat, studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea concesionării prin licitație a pășunilor permanente aparținând comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.27/19.05.2020 privind aprobarea evaluării unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.3 lit.b), art. 9 alin.(1), alin.(7¹)-(7²) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin.(1), (3)-(4) din H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiște în suprafață totală de 5,1915 ha, situate în extravilanul comunei Gogoșari, aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, identificate după cum urmează:

Nr. Crt.	Teritoriu administrativ/ denumire locală	Tarla	Parcela	Suprafața (ha)
1	Gogoșari/Oane	90	576/2	0,3375
2	Gogoșari/Pruni	127	737/8	0,274
3	Gogoșari/Pătule	125	727/5	0,805
4	Gogoșari/Ciochina	102	626/2	1,00
5	Gogoșari/Padina	11	37/3	1,025
6	Gogoșari/Padina	11	37/9	0,31
7	Gogoșari/Rălești Cazane	124	710/3	0,3150
8	Gogoșari/ Padina	11	37/20	1,125

(2) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul închirierii este de 16.562 lei/ha.

Art.2 Închirierea se face pentru pășunatul animalelor, cu scopul:

- menținerii suprafeței de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, în vederea menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar.

Art.3 Durata închirierii este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere.

Art.4 (1) Prețul minim al închirierii, determinat prin raportul de evaluare întocmit de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, și însușit de consiliu local este:

Nr. Crt.	Teritoriu administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Prețul minim de pornire a licitației lei/ha/an
1	GOGOȘARI	90	576/2	194
2	GOGOȘARI	127	737/8	214
3	GOGOȘARI	125	727/5	192
4	GOGOȘARI	102	626/2	202
5	GOGOȘARI	11	37/3	340
6	GOGOȘARI	11	37/9	340
7	GOGOȘARI	124	710/3	211
8	GOGOȘARI	11	37/20	340

(2) Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Garanția de participare se stabilește ca fiind 10% din prețul minim al închirierii.

Art.6 Se aprobă documentația de atribuire compusă din anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a)caietul de sarcini - anexa nr.2;
- b)fișa de date a procedurii- anexa nr.3;
- c)contract de închiriere - anexa nr.4;
- d)formulare și modele de documente- anexa nr.5.

Art.7 (1) Se desemnează dl./d-na., în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Gogoșari, membru în comisia de evaluate a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează dl./d-na., în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Gogoșari, membru supleant în comisia de evaluate a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.8 Componența comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Gogoșari.

Art.9 Se împuternicește domnul Dănuț Daia, primarul comunei Gogoșari, să semneze contractul de închiriere.

Art.10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, 30.07.2020

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri din totalul de __ consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

Nr. 2956/02.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a licitației publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de concesiune pentru suprafețele de pajiște aparținând domeniului public al comunei și incluse în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 61/27.11.2017.

Având în vedere încetarea unor contracte și eliberarea suprafețelor de pajiște aferente acestora, devin aplicabile prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

- *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

Închirierea suprafețelor de pajiște se va face prin licitație publică, cu respectarea prevederilor art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre având următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiște aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu ”.

Compartimentul Achiziții publice și proiecte va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul local.

**PRIMAR,
Dănuț DAIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

NR. 2958/02.07.2020

Aprob:
Primar,
Dănuț DAIA

Avizat:
Secretar general,
Aurelia BREBENEL

Viza CFP:

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.27/19.05.2020, au fost evaluate de către un evaluator autorizat ANEVAR, suprafețele de pajiște libere de sarcini, aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, prețul minim de închiriere stabilit prin raportul de evaluare fiind:

Nr. Crt.	Teritoriu administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Prețul minim de pornire a licitației lei/ha/an
1	GOGOȘARI	90	576/2	194
2	GOGOȘARI	127	737/8	214
3	GOGOȘARI	125	727/5	192
4	GOGOȘARI	102	626/2	202
5	GOGOȘARI	11	37/3	340
6	GOGOȘARI	11	37/9	340
7	GOGOȘARI	124	710/3	211
8	GOGOȘARI	11	37/20	340

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2906/01.07.2020, propunem închirierea acestor suprafețe pentru pășunatul animalelor, pentru o perioadă de 7 ani, cu scopul:

- menținerii suprafeței de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, în vederea menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar.

În acest sens, utilizatorii, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, sunt obligați să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Drept urmare, în vederea utilizării eficiente a suprafețele de pajiște și obținerea de venituri la bugetul local, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre inițiat de către

primarul comunei, precum și anexele la acesta, respectiv documentația de atribuire întocmită cu respectarea prevederilor art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a anexei nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020.

**Comp.Achiziții publice și proiecte,
Consilier achiziții publice, Nebunescu Mădălina-Violeta**