

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale imobilului situat în intravilanul satului Rălești, str. Burnazului, nr.31, menționat la poziția 19 din inventarul domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3993/04.09.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 3994/04.09.2020 al Compartimentului Registru agricol, cadastru și patrimoniu;
- raportul de avizare nr. ____/____ al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- avizul nr. ____/____ al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- prevederile art.129 alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului situat în sat Rălești, comuna Gogoșari, str. Burnazului, nr.31, județul Giurgiu care atestă o suprafață de teren curți-construcții împrejmuit cu gard de plasă de 4.647,00 mp rezultată din măsurătorile cadastrale;
- anexa nr.22 la H.G. nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale imobilului cu destinația *Școala generală din satul Rălești*, situat în intravilanul satului Rălești, str. Burnazului, nr.31, aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către PFA Teodorescu George-Sorin pentru întocmirea documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, după cum urmează:

a) extinderea de la 1.000,00 mp la 5.647,00 mp a suprafeței de teren curți-construcții aparținând

imobilului situat în intravilanul satului Răleşti, str. Burnazului, nr.31, comuna Gogoşari, judeţul Giurgiu.

b) modificarea suprafeţei construite a clădirii C1 de la 125,00 mp la 225,00 mp.

Art.2 (1) Pozitia 19 – *Şcoala generală din satul Răleşti* din anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoşari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoşari, judeţul Giurgiu, se modifică conform prevederilor art. 1.

(2) Planul de amplasament şi delimitare a imobilului realizat de către PFA Teodorescu George-Sorin pentru întocmirea documentaţiei cadastrale şi intabularea dreptului de proprietate se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului-Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoşari şi compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoşari, 18.09.2020

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotrivă şi ____ abţineri din totalul de __ consilieri în funcţie



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

NR. 3993/04.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Imobilul cu destinația Școala generală din satul Rălești, figurează înscris cu construcție în suprafață de 125,00 mp și teren curți construcții în suprafață de 1.000,00 mp la poziția 19 din anexa 22 la H.G. nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu, însușită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu.

Având în vedere intenția noastră de a accesa fonduri externe pentru realizarea de investiții care să corespundă nevoilor comunității locale, în vederea intabulării imobilului s-a procedat la efectuarea măsurătorilor cadastrale pentru întregul imobil, împrejmuit cu gard de plasă, din care au rezultate următoarele:

- 5.647,00 mp suprafață teren;
- construcție în suprafață de 225,00 mp.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul titlu:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale imobilului situat în intravilanul satului Rălești, str. Burnazului, nr.31, menționat la poziția 19 din inventarul domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu”.

Compartimentul Registru agricol, cadastru și patrimoniu va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul local.

**PRIMAR,
DĂNUȚ DAIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

NR. 3994/04.09.2020

Raport de specialitate

La poziția nr.19 din anexa 22 la H.G. nr.968/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu*, însoțită de către Consiliul Local al comunei Gogoșari prin hotărârea nr.15/27.09.2001, figurează înscris imobilul- *Școala generală din satul Rălești*, compus din construcție din cărămidă în suprafață de construcție în suprafață de 125,00 mp și teren având categoria curți construcții în suprafață de 1.000,00 mp.

Având în vedere posibilitatea accesării de fonduri externe pentru realizarea unor investiții la acest imobil edificarea unui sediu nou, necesar funcționării în condiții optime a primăriei și consiliului local, având ca sursă principală de finanțare Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a II-a, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, s-a procedat la efectuarea măsurătorilor topo pentru întocmirea documentației cadastrale.

Astfel, prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către PFA Teodorescu George-Sorin a rezultat că imobilul are o suprafață de teren curți-construcții de 1.426,00 mp în loc de 800,00 mp cu care figurează în evidențele mai sus menționate, iar pentru intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a UAT Gogoșari conform realității este necesară modificarea poziției din inventarul bunurilor aparținând domeniul public.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Gogoșari nr. 3993/04.09.2020 precum și precizările de mai sus, supunem dezbaterii și aprobării consiliului proiectul de hotărâre anexat.

**Comp. Registrul agricol, cadastru și patrimoniu
Referent,
Amuza Aurelian-Vasile**