

DEVIZ GENERAL

"Modernizare drumuri de interes comunal în satele Gogoșari, Izvoru, Rălești și Drăghiceanu, comuna Gogoșari, județul Giurgiu"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 820,185.00 | 155,835.15 | 976,020.15 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 11,199.07 | 2,127.82 | 13,326.89 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 831,384.07 | 157,962.97 | 989,347.04 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 26,380.99 | 5,012.39 | 31,393.38 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | | | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 367,432.54 | 69,812.18 | 437,244.72 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 138,500.00 | 26,315.00 | 164,815.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,853.31 | 2,062.13 | 12,915.44 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 198,079.23 | 37,635.05 | 235,714.28 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.7 | Consultanță | 27,963.48 | 5,313.06 | 33,276.54 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 138,149.02 | 26,248.31 | 164,397.33 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 629,926.03 | 119,685.94 | 749,611.97 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 10,402,209.72 | 1,976,419.85 | 12,378,629.57 |
| 4.1.1 | Pentru care există standard de cost | 5,559,744.02 | 1,056,351.36 | 6,616,095.38 |
| 4.1.2 | Pentru care nu există standard de cost | 4,842,465.70 | 920,068.49 | 5,762,534.19 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | | |
| 4.2.1 | Pentru care există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | | |
| 4.3.1 | Pentru care există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | | |
| 4.4.1 | Pentru care există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | | | |
| 4.5.1 | Pentru care există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| 4.6.1 | Pentru care există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 10,402,209.72 | 1,976,419.85 | 12,378,629.57 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|---|--|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 156,033.15 | 29,646.30 | 185,679.45 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 104,022.10 | 19,764.20 | 123,786.30 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 52,011.05 | 9,882.10 | 61,893.15 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cota, costul creditului | 124,713.78 | 0.00 | 124,713.78 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 11,337.62 | | 11,337.62 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 56,688.08 | | 56,688.08 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 56,688.08 | | 56,688.08 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,115,221.66 | 211,892.12 | 1,327,113.78 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,395,968.59 | 241,538.42 | 1,637,507.01 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 13,259,488.41 | 2,495,607.18 | 15,755,095.59 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 11,337,615.89 | 2,154,147.02 | 13,491,762.91 |

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 15,755,095.58 |
| buget de stat | 14,240,000.00 |
| buget local | 1,515,095.58 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 5,559,744.02 | 4,842,465.70 |
| Valoare investitii | 7,086,894.36 | 6,172,594.05 |
| Cost unitar aferent investiției | 1,477,975.88 | 1,287,298.03 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 301,381.71 | 262,499.60 |

| | |
|--|------------|
| Data | 17/02/2023 |
| Curs Euro | 4.9040 |
| Valoare de referință standard de cost (km) | 4.795 |

Beneficiar:
COMUNA GOGOȘARI
Președinte de sedință,

[Signature]



Contrasemnează,
Secretar general

[Signature]

Proiectant:
PINNACLE CONSTRUCT

