ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 26/28.07.2026 4

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare dupa proiectare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	LEI	LEI	LEI
		3	4	5
	Capitolul 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	Capitolul 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.3	**Expertizare tehnică**	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	156,000.00	32,760.00	188,760.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	**Consultanță**	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	**Asistență tehnică**	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	**270,000.00**	**56,700.00**	**326,700.00**
	Capitolul 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	2,235,205.00	469,393.05	2,704,598.05
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,235,205.00	469,393.05	2,704,598.05
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	78,020.00	16,384.20	94,404.20
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	78,020.00	16,384.20	94,404.20
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	45,000.00	9,450.00	54,450.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	45,000.00	9,450.00	54,450.00

1	2	3	4	5
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,358,225.00**	**495,227.25**	**2,853,452.25**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	23,632.25	4,962.77	28,595.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,632.25	4,962.77	28,595.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	25,995.49	0.00	25,995.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,816.13	0.00	11,816.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,363.23	0.00	2,363.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,816.13	0.00	11,816.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	130,211.25	27,344.36	157,555.61
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	**182,338.99**	**32,832.13**	**215,171.12**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,860,563.99**	**595,259.38**	**3,455,823.37**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,386,857.25**	**501,240.02**	**2,888,097.27**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**3,455,823.37**
buget de stat	***3,000,000.00***
buget local	***455,823.37***

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***2,358,225.00***	***0.00***
Valoare investitie	***2,860,563.99***	***0.00***
Cost unitar aferent investiției	***5,608.95***	***0.00***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***1,067.23***	***0.00***

1	2	3	4	5
	Data	6/1/2026		
	Curs Euro	5.2556		
	Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari)	510		

Beneficiar:
UAT GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant:
SC FEBOS CONSTRUCT SRL