

ANEXA 1

Indicatori tehnico economici privind aprobarea proiectului de investitii MODERNIZARE
SCOALA GIMNAZIALA "MARIN GHE.POPESCU", COM.GOGOSARI, JUD.GIURGIU,
PRIN REALIZAREA UNUI NOU CORP DE CONSTRUCTIE

Denumirea proiectului: **-MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "MARIN GHE.POPESCU", COM.GOGOSARI, JUD.GIURGIU, PRIN REALIZAREA UNUI NOU CORP DE CONSTRUCTIE-**

Se propune realizarea obiectivului avand regim de inaltime P+1E, cu structura in cadre din beton armat, cu stalpi si grinzi dispuse pe cele doua directii principale ale cladirii, planseu realizat din beton armat monolit, acoperis de tip terasa necirculabila, fundatii continue sub stalpi, finisaje conform normelor si prescriptiilor in vigoare pentru institutii cu destinatia de scoala, inchidere la partea superioara cu terasa necirculabila, instalatii sanitare, instalatii electrice, instalatii detectie si semnalizare incendiu, instalatii termice, amenajari exterioare - trotuare de garda pentru evitarea infiltratiilor apelor la fundatia imobilului.

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respective, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de 7.608.891,21 lei exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de 1.433.835,57 lei, insumand 9.042.726,78 lei cu T.V.A. din care valoarea aferenta C+M este de 5.671.654,38 lei exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de 1.077.614,33 lei, insumand 6.749.268,71 lei cu T.V.A.

Cheltuieli neeligibile cu TVA		Cheltuieli eligibile cu TVA	
1.2	470,408.82	3.1+3.5+3.8.1	232.645,00
2.1	65,088.26	4.1+4.2+4.3+4.5	7.253.046,23
3.8.2	116,856.32	5.1+5.3+5.4	798.263,96
5.2	62,388.19		
TOTAL	714.741,59	TOTAL	8.283.955,19

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea finiei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- Suprafata terenului: 3154 mp;
- Suprafata construita existenta: 1678 mp;

- Suprafata construita desfasurata existenta: 1678 mp;
 - Suprafata construita propusa: 922 mp;
 - Suprafata desfasurata propusa: 1526 mp;
 - P.O.T. existent - 53%;
 - C.U.T. existent - 0,53;
 - P.O.T. propus - 29,23%
 - C.U.T. propus - 0,48 mp;
 - Capacitate scoala - 175 de elevi si 25 adulti/cadre; Total 200 de persoane;
 - Suprafata construita la sol - 604mp;
 - Suprafata construita desfasurata parter - 604mp;
 - Suprafata construita desfasurata etaj - 604 mp;
 - Suprafata desfasurata total - 1208 mp;
 - Regim de inaltime - P+1E;
- c) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
 Durata de realizare a obiectivului de investitii este de 24 luni, din care 18 luni C+M.

S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.
 Adrian Bucur



Inchiriere de sedinta
 FLORIN CIUPITU



Secretar general
 MARIANA PASAT
 Ukonf