

## CAIET DE SARCINI VÂNZARE

### **CAPITOLUL 1. Datele de identificare ale proprietarului/titularului dreptului de administrare**

**1.1.** Organizatorul licitaţiei este Comuna Gogoşari, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Gogoşari, strada Petre Ghelmez, nr. 94, judeţul Giurgiu, cod poştal 087100, cod fiscal 5026621, tel./ fax: 0246228114/0246228159, e-mail:primaria.gogosari@yahoo.com.

### **CAPITOLUL 2. Informatii generale privind obiectul vânzării**

#### **2.1. Descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să fie vândute**

**2.1.1.** Terenurile care fac obiectul licitaţiei publice aparţin domeniului privat al comunei Gogoşari, judeţul Giurgiu, sunt libere de sarcini, nu au fost revendicate în temeiul legilor proprietăţii, nu au făcut/nu fac obiectul vreunui litigiu şi se identifică, după cum urmează:

a) teren arabil în suprafaţă de 48.000,00 mp situat în extravilanul comunei Gogoşari, tarlăua 62, parcela A 386, identificat prin nr. cadastral 33262, înscris în CF 33262;

b) teren arabil în suprafaţă de 20.603,00 mp situat în extravilanul comunei Gogoşari, tarlăua 73, parcela 412, identificat prin nr. cadastral 33261, înscris în CF 33261.

**2.2.2.** Planurile de amplasament şi delimitare a imobilelor reprezintă anexe la documentaţia de licitaţie.

### **CAPITOLUL 3. Condiţii generale ale vânzării**

#### **3.1. Preţul minim al vânzării şi modul de calcul al acestuia**

**3.1.1.** Preţul de piaţă al terenurilor arabile, determinat prin rapoartele de evaluare întocmite de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, este de:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

**3.1.2.** Valoarea de inventar a terenurilor arabile, determinată conform Raportului de reevaluare a patrimoniului (poziţia 10 din anexa la Raport), aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoşari nr. 36/30.06.2020, este de 19.501 lei/ha.

#### **3.1.3. Preţul de pornire a licitaţiei este de:**

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261 şi

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262, şi reprezintă valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare şi valoarea de inventar a imobilului.

**3.1.4.** Preţul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitaţiei publice.

**3.1.5.** Preţul se va achita cel mai târziu în ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare, dovada plăţii urmând a fi menţionată în contract.

**3.1.6.** Neseemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare şi disponibilizarea terenului pentru o nouă licitaţie.

#### **3.2. Natura şi cuantumul garanţiilor solicitate de vânzător**

**3.2.1.** Ofertanţii vor achita contravaloarea garanţiei de participare la licitaţie în sumă de:

- 4.390 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261 şi

- 11.620 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262 lei, după cum urmează:

- în numerar, la casieria Primăriei comunei Gogoşari sau

- prin virament bancar, în contul RO97TREZ3215006XXX000138 deschis la Trezoreria Giurgiu.

**3.2.2.** În cazul ofertanților declarați câștigători, garanția de participare reprezintă avans din prețul vânzării.

**3.2.3.** Garanția de participare se reține, ofertanții câștigători pierzând astfel suma constituită, atunci când:

– își retrag oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

– refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul precizat în documentația de licitație.

**3.2.4.** Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților necâștigători, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data solicitării, numai prin virament bancar.

## **Capitolul 4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

**4.1.** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

**4.2.** Ofertele se redactează în limba română.

**4.3.** Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Gogoșari, din sat Gogoșari, str. Petre Ghelmez, nr.94, comuna Gogoșari, județul Giurgiu, până la data și ora precizate în anunțul de licitație.

**4.4.** Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul Oferte în ordinea primirii, precizându-se data și ora, cu respectarea următoarelor condiții:

**a) Pe plicul exterior** se va menționa obiectul licitației, respectiv: „*Vânzare teren arabil în suprafață de \_\_\_\_\_ situat în \_\_\_\_\_, identificat prin T\_\_\_\_\_, P\_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_, aflat în proprietatea privată a comunei Gogoșari. A nu se deschide înainte de data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*”.

Plicul exterior va trebui să conțină:

**a)** o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare la licitație, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

**b)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, persoană fizică/persoană juridică;

**c)** acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire compusă din: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contract de vânzare-cumpărare, formulare și modele de documente.

**b) Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediu social al acestuia, după caz.

**4.5.** Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

**4.6.** Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

**4.7.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită prin documentația de atribuire.

**4.8.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

**4.9.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**4.10.** Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată la punctul 4.3. sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeschisă.

**4.11.** Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea publică urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**4.12.** Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

**a)** a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

**b)** a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

**c)**are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

**d)**nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

### **Capitolul 5. Dispoziții finale**

**5.1.** Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de către ofertanți.

**5.2.** Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**5.3.** Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire privind licitația pentru vânzarea imobilelor descrise la capitolul 2.

**Președinte de ședință,**

**Iulian Pîrvu**

**Secretar general,**

**Aurelia Brebenel**