

CAIET DE SARCINI VÂNZARE

CAPITOLUL 1. Datele de identificare ale proprietarului/titularului dreptului de administrare

1.1. Organizatorul licitaţiei este Comuna Gogoşari, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Gogoşari, strada Petre Ghelmez, nr. 94, judeţul Giurgiu, cod poştal 087100, cod fiscal 5026621, tel./ fax: 0246228114/0246228159, e-mail:primaria.gogosari@yahoo.com.

CAPITOLUL 2. Informatii generale privind obiectul vânzării

2.1. Descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să fie vândute

2.1.1. Terenurile care fac obiectul licitaţiei publice aparţin domeniului privat al comunei Gogoşari, judeţul Giurgiu, sunt libere de sarcini, nu au fost revendicate în temeiul legilor proprietăţii, nu au făcut/nu fac obiectul vreunui litigiu şi se identifică, după cum urmează:

a) teren arabil în suprafaţă de 48.000,00 mp situat în extravilanul comunei Gogoşari, tarlăua 62, parcela A 386, identificat prin nr. cadastral 33262, înscris în CF 33262;

b) teren arabil în suprafaţă de 20.603,00 mp situat în extravilanul comunei Gogoşari, tarlăua 73, parcela 412, identificat prin nr. cadastral 33261, înscris în CF 33261.

2.2.2. Planurile de amplasament şi delimitare a imobilelor reprezintă anexe la documentaţia de licitaţie.

CAPITOLUL 3. Condiţii generale ale vânzării

3.1. Preţul minim al vânzării şi modul de calcul al acestuia

3.1.1. Preţul de piaţă al terenurilor arabile, determinat prin rapoartele de evaluare întocmite de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, este de:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

3.1.2. Valoarea de inventar a terenurilor arabile, determinată conform Raportului de reevaluare a patrimoniului (poziţia 10 din anexa la Raport), aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoşari nr. 36/30.06.2020, este de 19.501 lei/ha.

3.1.3. Preţul de pornire a licitaţiei este de:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261 şi

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262, şi reprezintă valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare şi valoarea de inventar a imobilului.

3.1.4. Preţul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitaţiei publice.

3.1.5. Preţul se va achita cel mai târziu în ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare, dovada plăţii urmând a fi menţionată în contract.

3.1.6. Neseemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare şi disponibilizarea terenului pentru o nouă licitaţie.

3.2. Natura şi cuantumul garanţiilor solicitate de vânzător

3.2.1. Ofertanţii vor achita contravaloarea garanţiei de participare la licitaţie în sumă de:

- 4.390 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261 şi

- 11.620 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262 lei, după cum urmează:

- în numerar, la casieria Primăriei comunei Gogoşari sau

- prin virament bancar, în contul RO97TREZ3215006XXX000138 deschis la Trezoreria Giurgiu.

3.2.2. În cazul ofertanților declarați câștigători, garanția de participare reprezintă avans din prețul vânzării.

3.2.3. Garanția de participare se reține, ofertanții câștigători pierzând astfel suma constituită, atunci când:

– își retrag oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

– refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul precizat în documentația de licitație.

3.2.4. Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților necâștigători, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data solicitării, numai prin virament bancar.

Capitolul 4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Gogoșari, din sat Gogoșari, str. Petre Ghelmez, nr.94, comuna Gogoșari, județul Giurgiu, până la data și ora precizate în anunțul de licitație.

4.4. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul Oferte în ordinea primirii, precizându-se data și ora, cu respectarea următoarelor condiții:

a) Pe plicul exterior se va menționa obiectul licitației, respectiv: „*Vânzare teren arabil în suprafață de _____ situat în _____, identificat prin T_____, P_____, nr. cadastral _____, aflat în proprietatea privată a comunei Gogoșari. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____*”.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare la licitație, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, persoană fizică/persoană juridică;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire compusă din: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contract de vânzare-cumpărare, formulare și modele de documente.

b) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediu social al acestuia, după caz.

4.5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

4.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită prin documentația de atribuire.

4.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.10. Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată la punctul 4.3. sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeschisă.

4.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea publică urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.12. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Capitolul 5. Dispoziții finale

5.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de către ofertanți.

5.2. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

5.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire privind licitația pentru vânzarea imobilelor descrise la capitolul 2.

Președinte de ședință,

Iulian Pîrvu

Secretar general,

Aurelia Brebenel