



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei
Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2905/01.07.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr.2959/02.07.2020 al Compartimentului Achiziții publice și proiecte;
- avizul nr.22/21.07.2020 al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul nr. 23/20.07.2020 al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.37/27.06.2019 privind aprobarea trecerii terenului arabil în suprafață de 20.603,00 mp din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul privat al acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.38/27.06.2019 privind aprobarea trecerii terenului arabil în suprafață de 48.000,00 mp, din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul privat al acesteia;
- anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.28/19.05.2020 privind stabilirea oportunității vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.36/30.06.2020 privind însușirea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale care aparțin domeniului public și privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art. 311, art. 317, art. 334-336, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu:

- a) teren arabil în suprafață de 20.603,00 mp, situat în extravilanul comunei, având nr.

cadastral 33261, înscris în cartea funciară nr. 33261 Gogoşari, identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren arabil în suprafaţă de 48.000,00 mp, situat în extravilanul comunei, având nr. cadastral 33262, înscris în cartea funciară nr. 33262 Gogoşari, identificat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Preţul de piaţă al terenurilor, determinat prin rapoartele de evaluare întocmite de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, este de:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261 şi

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262, conform anexelor nr. 3-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Valoarea de inventar a terenurilor arabile, determinată conform reevaluării patrimoniului din anul 2020, aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoşari nr. 36/30.06.2020, este de 19.501 lei/ha.

Art.4 Preţul minim de pornire a licitaţiei publice este:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

Art.5 Garanţia de participare se stabileşte ca fiind 10% din preţul stabilit la art.4, respectiv:

- 4.390 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;

- 11.620 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

Art.6 Se aprobă documentaţia de atribuire compusă din anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a)caietul de sarcini - anexa nr.5;

b)fîşa de date a procedurii- anexa nr.6;

c)contract de vânzare-cumpărare (model orientativ) - anexa nr.7;

d)formulare şi modele de documente- anexa nr.8.

Art.7 (1) Se desemnează domnul Pîrvu Iulian, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoşari, membru în comisia de evaluate a ofertelor pentru vânzarea, prin licitaţie publică, a terenurilor menţionate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează doamna Chiru Mariana, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoşari, membru supleant în comisia de evaluate a ofertelor pentru vânzarea, prin licitaţie publică, a terenurilor menţionate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 Componenţa comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziţie a primarului comunei Gogoşari.

Art.8 Preţul vânzării se va achita integral de adjudecătorul licitaţiei, cel mai târziu în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9 Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 20 zile de la adjudecare, iar cheltuielile aferente acestei operaţiuni se stabilesc în sarcina cumpărătorului.

Art.10 Se împuterniceşte domnul Dănuţ Daia, primarul comunei Gogoşari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art.11 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului-Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoşari şi compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, şi se va aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iulian PÎRVU**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Aurelia BREBENEL**

Gogosari, 30.07.2020

Nr. 38

Adoptată cu 10 voturi pentru, _-__voturi împotriva şi _-__abţineri din totalul de 10 consilieri în funcţie