



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpararii unui imobil compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792 in vederea amenajarii unui teren de minifotbal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2668/06.06.2023 al primarului comunei Gogosari;
- raportul de specialitate nr. 2670/06.06.2023 al compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- anuntul nr. 2692/ 06.06.2023;
- avizul nr. 34/27.07.2023 al comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. 28/27.07.2023 al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. 18/27.07.2023 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 3/26.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gogoșari, pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2026
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.30/30.05.2023 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Gogosari cu privire la oportunitatea cumpararii unui imobil compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunci Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792 in vederea amenajarii unui teren de minifotbal
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin (14), art. 136 alin.(1) si art 139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 , art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare
- prevederile art. 120 alin (1) si art 121 din Constitutia Romaniei, republicata
- prevederile art. 3 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15.10.1985, ratificata prin Legea nr. 199/199
- prevederile art.863 lit.a) si art.1650-1745 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificari si completari;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative republicata si actualizata;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cumpararea unui imobil compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792 in vederea amenajarii unui teren de minifotbal

Art.2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr.158/214.07.2023 întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., P.F. Săceanu Marius-Valentin pentru imobilul compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792., care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.3450/26.07.2023 a prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1), întocmit de Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției primarului nr. 102/07.07.2023, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba prețul de cumpărare al imobilului de 40.000 lei , conform Procesul verbal de negociere nr.3450/26.07.2023

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Gogoșari, domnul Daia Dănuț, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică , în vederea cumpărării imobilului compus din teren in suprafata de 2503 mp cu constructie edificata in suprafata de 49 mp si anexa in suprafata de 49 mp (fara acte) situat in intravilanul comunei Gogosari, judetul Giurgiu, identificat prin CF 33792, cu numar cadastral 33792. Cheltuielile privind achiziționarea imobilului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică comuna Gogoșari.

Art. 6. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin NEGRILĂ

Gogoșari, 27 iulie 2023
Nr. 40



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Mariana COSAT

Adoptată cu 7 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 0 abțineri din totalul de 10 consilieri in functie