



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentației de dezmembrare a bunului imobil proprietate privată a comunei Gogosari, județul Giurgiu identificat cu număr cadastral 31812 înscris în CF a localității Gogosari nr. 31812 în lot 1- 84,489 mp și lot 2 – 4011 mp**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4572/14.09.2022 al primarului comunei Gogosari
- raportul de specialitate nr.4573/14.09.2022 al Compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- anuntul public nr. 3084/24.06.2022
- avizul nr. 22/22.09.2022 al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. 25/22.09.2022 al Comisiei de buget-finante, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. 11/22.09.2022 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- certificatul de urbanism nr. 297/31.08.2022 emis de Consiliul Județean Giurgiu
- extrasul de carte funciară nr. 31812 Gogosari
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin
- referatul de admitere al O.C.P.L. Giurgiu la data de 13.07.2022
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (2), lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a bunului imobil proprietate privată a comunei Gogosari, județul Giurgiu identificat cu număr cadastral 31812, situat în extravilanul

28  
comunei Gogoşari, judeţul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 31812, în suprafaţă totală de 88.500 mp, categoria de folosinţă păşune, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere din data de 13.07.2022 emis de OCPI Giurgiu şi a Planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmită de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – Număr cadastral 34104 în suprafaţa de 84.489 mp
- Lotul 2 – Număr cadastral 34105 în suprafaţa de 4.011 mp

**Art. 2.** Se împuterniceşte primarul comunei Gogoşari, domnul Daia Dănuţ, în vederea reprezentării Comunei Gogoşari şi a Consiliului Local al Comunei Gogoşari, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparţinând domeniului privat al Comunei Gogoşari după cum a fost menţionat la art.1.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului-Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoşari şi compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, şi se va aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Valentin- Andrei TRIFU



Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Mariana COSAT

Gogoşari, 22.09.2022  
Nr. 41

Adoptată cu \_\_11\_\_ voturi pentru, \_\_0\_\_ voturi împotriva şi \_\_0\_\_ abţineri din totalul de 11 consilieri în funcţie