



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a bunului imobil proprietate publica a comunei Gogosari, judetul Giurgiu identificat cu număr cadastral 30057

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2633/24.05.2022 al ptimarului comunci Gogosari
- raportul de specialitate nr. 2634/24.05.2022 al Compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- avizul nr. 16/26.05.2022 al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. 15/26.05.2022 al Comisiei de buget-finante, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr.6/26.05.2022 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare
- certificatul de urbanism nr. 131/19.04.2022 emis de Consiliul Judetean Giurgiu
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin
- referatul de admitere al O.C.P.L. Giurgiu cu nr. 40980/18.05.2022
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (2), lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a bunului imobil proprietate publica a comunei Gogosari, judetul Giurgiu identificat cu număr cadastral 30057, situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Gogosari, judetul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 300057, în suprafață totală de 19.591 mp, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 40980/ 18.05.2022 emis de OCPI Giurgiu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 77
- **Lotul 1** – suprafața de 15.515 mp, situată în intravilan, din care :
 - 10.198 mp curți construcții
 - 3.885 mp arabil
 - 583 mp pășune
 - 579 mp arabil
 - **Lotul 2** – suprafața de 2.700 mp, categoria de folosință arabil
 - **Lotul 3** – suprafața de 1.378 mp, categoria de folosință arabil

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Gogoșari, domnul Daia Dănuț, în vederea reprezentării Comunei Gogoșari și a Consiliului Local al Comunei Gogoșari, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Gogoșari după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin-George LICUȚĂ**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Mariana COSAT**



**Gogoșari, 26 mai 2022
Nr. 30**

Adoptată cu __11__ voturi pentru, __0__ voturi împotriva și __0__ abțineri din totalul de 11 consilieri
prezenți