

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1473/24.03.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr.1474/24.03.2020;
- anunț public nr. 1475/24.03.2020;
- avizul nr. _____ al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul nr. _____ al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.37/27.06.2019 privind aprobarea trecerii terenului arabil în suprafață de 20.603,00 mp din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul privat al acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.38/27.06.2019 privind aprobarea trecerii terenului arabil în suprafață de 48.000,00 mp, din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul privat al acesteia;
- prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.363 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se stabilește oportunitatea vânzării bunurilor mai jos identificate în vederea creșterii veniturilor bugetare și asigurarea fondurilor necesare finanțării obiectivelor de investiții din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Gogoșari.

Art.2 Se aprobă întocmirea, de către un evaluator autorizat, a Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piață a următoarelor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu:

a) teren arabil în suprafață de 20.603,00 mp, situat în extravilanul comunei, având nr. cadastral 33261, înscris în cartea funciară nr. 33261 Gogoșari, identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren arabil în suprafață de 48.000,00 mp, situat în extravilanul comunei, având nr. cadastral 33262, înscris în cartea funciară nr. 33262 Gogoșari, identificat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, 19.05.2020

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri din totalul de __ consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

Nr. 1473/24.03.2020

REFERAT DE APROBARE

În Planul anual al achizițiilor publice pentru anul 2020 sunt cuprinse o serie de investiții importante pentru comuna Gogoșari și locuitorii ei, aflate în diferite stadii de realizare și pentru a căror finalizare nu dispunem de toate fondurile necesare. Dintre acestea, menționăm, spre exemplificare:

-Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în comuna Gogoșari, județul Giurgiu, care face parte din proiectul privind „Controlul integrat al poluării cu nutrienți“;

-Modernizare drumuri de interes comunal în satele Gogoșari, Izvoru, Rălești și Drăghiceanu, comuna Gogoșari, județul Giurgiu;

-Reabilitare și modernizare străzi, comuna Gogoșari, județul Giurgiu.

Una dintre modalitățile de atragere a veniturilor la bugetul local este administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei, atribuție care revine consiliului local. În ceea ce privește bunurile aparținând domeniului privat, Codul administrativ prevede, la art. 108 lit.e), că acestea pot fi „valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”.

Referitor la vânzare, ca modalitate de creștere a veniturilor bugetului local, art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

„Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.”

Având în vedere necesitatea asigurării fondurilor necesare continuării investițiilor, apreciem ca fiind oportună vânzarea prin licitație publică a două terenuri aparținând domeniului privat, situate în extravilanul comunei Gogoșari, identificate prin nr. cadastral 33261 și nr. cadastral 33262, după evaluarea lor de către un evaluator autorizat.

Față de cele mai sus menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul titlu:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu ”.

Compartimentul Achiziții publice și proiecte va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliului local.

PRIMAR,

Dănuț DAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

NR. 1474/24.03.2020

Aprob:
Primar,
Dănuț DAIA

Avizat:
Secretar general,
Aurelia BREBENEL

Viza CFP:

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la bunurile aparținând domeniului privat, Codul administrativ prevede, la art. 108 lit.e), că acestea pot fi „valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”, vânzarea fiind una dintre acestea.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează, în cazul nostru, de către consiliul local al comunei Gogoșari.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1473/24.03.2020, referitor la investițiile enumerate precizăm următoarele detalii financiare menite a susține oportunitatea vânzării unor terenuri:

- implementarea comună a sub-proiectului „*Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în comuna Gogoșari, județul Giurgiu*” în cadrul proiectului privind „Controlul integrat al poluării cu nutrienți-finanțare adițională”, conform contractului de finanțare nr.126988/29.10.2019 încheiat cu Ministerul Apelor și Pădurilor din care reiese contribuția comunei, ca beneficiar, în valoare de 122.651, 00 lei;

-*Modernizare drumuri de interes comunal în satele Gogoșari, Izvoru, Rălești și Drăghiceanu, comuna Gogoșari, județul Giurgiu*, la care avem o contribuție proprie, conform devizului general, de 1.554.669,68 lei;

-Contractul de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare străzi, comuna Gogoșari, județul Giurgiu*”, la care avem o contribuție proprie, conform devizului general actualizat, de 234.964,00 lei, din care, rest de achitat 145.066,00 lei.

În ceea ce privește terenurile propuse spre vânzare precizăm următoarele:

a) terenul arabil în suprafață de 20.603,00 mp este situat în extravilanul comunei, are nr. cadastral 33261, este înscris în cartea funciară nr. 33261 Gogoșari, și a trecut în domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.37/27.06.2019;

b) terenul arabil în suprafață de 48.000,00 mp este situat în extravilanul comunei, are nr. cadastral 33262, este înscris în cartea funciară nr. 33262 Gogoșari și a trecut în domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.38/27.06.2019.

Pentru demararea procedurii de vânzare prin licitație publică trebuie stabilit prețul minim de vânzare în conformitate cu prevederilor art.363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă ca demers obligatoriu determinarea prețului de piață prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați.

Comp.Achiziții publice și proiecte,
Consilier,
Nebunescu Mădălina-Violeta

Comp. Registru agricol, cadastru și patrimoniu
Referent,
Amuza Aurelian-Vasile