

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2905/01.07.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr.2959/02.07.2020 al Compartimentului Achiziții publice și proiecte;
- avizul nr. _____ al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul nr. _____ al comisiei economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.37/27.06.2019 privind aprobarea trecerii terenului arabil în suprafață de 20.603,00 mp din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul privat al acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.38/27.06.2019 privind aprobarea trecerii terenului arabil în suprafață de 48.000,00 mp, din domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul privat al acesteia;
- anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.28/19.05.2020 privind stabilirea oportunității vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.36/30.06.2020 privind însușirea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale care aparțin domeniului public și privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art. 311, art. 317, art. 334-336, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri aparținând domeniului

privat al comunei Gogoşari, judeţul Giurgiu:

a) teren arabil în suprafaţă de 20.603,00 mp, situat în extravilanul comunei, având nr. cadastral 33261, înscris în cartea funciară nr. 33261 Gogoşari, identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren arabil în suprafaţă de 48.000,00 mp, situat în extravilanul comunei, având nr. cadastral 33262, înscris în cartea funciară nr. 33262 Gogoşari, identificat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Preţul de piaţă al terenurilor, determinat prin rapoartele de evaluare întocmite de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, este de:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261 şi

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262, conform anexelor nr. 3-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Valoarea de inventar a terenurilor arabile, determinată conform reevaluării patrimoniului din anul 2020, aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoşari nr. 36/30.06.2020, poziţia 10 din anexa la raport, este de 19.501 lei/ha.

Art.4 Preţul de pornire a licitaţiei publice este:

a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;

b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

Art.5 Garanţia de participare se stabileşte ca fiind 10% din preţul stabilit la art.4, respectiv:

- 4.390 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;

- 11.620 lei pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

Art.6 Se aprobă documentaţia de atribuire compusă din anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a)caietul de sarcini - anexa nr.5;

b)fişa de date a procedurii- anexa nr.6;

c)contract de vânzare-cumpărare (model orientativ) - anexa nr.7;

d)formulare şi modele de documente- anexa nr.8.

Art.7 (1) Se desemnează dl./d-na., în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoşari, membru în comisia de evaluate a ofertelor pentru vânzarea, prin licitaţie publică, a terenurilor menţionate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează dl./d-na., în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoşari, membru supleant în comisia de evaluate a ofertelor pentru vânzarea, prin licitaţie publică, a terenurilor menţionate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 Componenţa comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziţie a primarului comunei Gogoşari.

Art.8 Preţul vânzării se va achita integral de adjudecătorul licitaţiei, cel mai târziu în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9 Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 20 zile de la adjudecare, iar cheltuielile aferente acestei operaţiuni se stabilesc în sarcina cumpărătorului.

Art.10 Se împuterniceşte domnul Dănuţ Daia, primarul comunei Gogoşari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art.11 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului-Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoşari şi compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, şi se va aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoşari, 30.07.2020

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotrivă şi ____ abţineri din totalul de ____ consilieri în funcţie



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

Nr. 2905/01.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Referitor la vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede, la art. 363, următoarele:

„(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la [art. 334-346](#), cu respectarea principiilor prevăzute la [art. 311](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la [art. 287](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.“

Pentru respectarea acestor prevederi, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.28/19.05.2020 a fost stabilită oportunitatea vânzării a două bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, oportunitate dată de necesitatea asigurării fondurilor necesare realizării unor obiective de investiții. Scopul vânzării este în corelație și cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede, la art. 29, următoarele:

„Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.“

Rezultatul evaluării terenurilor de către evaluatorul autorizat ANEVAR este:

- a) 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;
- b) 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

Potrivit raportului de reevaluare a activelelor fixe corporale care aparțin domeniului public și privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.36/30.06.2020, valoarea de inventar a terenurilor arabile este de 19.501 lei/ha.

Coroborând valorile din rapoartele mai sus menționate, pentru punerea în aplicare a prevederilor alin.(6) ale aceluiași articol, rezultă că prețul minim de pornire a licitației este cel stabilit de către evaluator, respectiv:

- 21.300 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33261;
- 24.200 lei/ha pentru terenul arabil identificat cu nr. cadastral 33262.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul titlu:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu ”.

Compartimentul Achiziții publice și proiecte va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliului local.

**PRIMAR,
Dănuț DAIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

NR. 2959/02.07.2020

Aprob:
Primar,
Dănuț DAIA

Avizat:
Secretar general,
Aurelia BREBENEL

Viza CFP:

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 363 alin.(1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Gogoșari aprobă, prin hotărâre, vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat.

Terenurile propuse spre vânzare se identifică, după cum urmează:

a) teren arabil în suprafață de 20.603,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 33261 Gogoșari, nr. cadastral 33261, trecut în domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.37/27.06.2019;

b) teren arabil în suprafață de 48.000,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 33262 Gogoșari, nr. cadastral 33262, trecut în domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.38/27.06.2019.

Pentru organizarea licitației publice de vânzare a bunurilor imobile mai sus menționate, au fost parcurse următoarele etape premergătoare:

- stabilirea oportunității vânzării, în baza H.C.L. nr.28/19.05.2020;
- evaluarea terenurilor de către un evaluator autorizat ANEVAR, conform rapoartelor anexate;
- reevaluarea patrimoniului, raportul fiind însușit prin H.C.L. nr. 36/30.06.2020.

Având în vedere prevederile art. 334-336 din Codul administrativ coroborate cu prevederile anexei nr.8 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019, a fost întocmită documentația de atribuire, care este alcătuită din:

- a)**caietul de sarcini;
- b)**fișa de date a procedurii;
- c)**contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d)**formulare și modele de documente.

Precizăm că documentația cuprinde elementele obligatorii prevăzute la art.313, după cum urmează:

A. Caietul de sarcini cuprinde:

- a)informații generale privind obiectul vânzării, care include descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- b)condiții generale ale vânzării;
- c)condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

B. Fișa de date a procedurii cuprinde:

- a)informații generale privind vânzătorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b)instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;

- d)instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
 - e)informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
 - f)instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- C. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în modelul de contract.

Luând în considerare referatul de aprobare nr. 2905/01.07.2020, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Gogoșari și anexele la acesta.

**Comp.Achiziții publice și proiecte,
Consilier achiziții publice, Nebunescu Mădălina-Violeta**