

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul public al acesteia, a unor bunuri imobile situate în intravilanul comunei Gogoșari, județul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI**

**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4318/21.09.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 4319/21.09.2020 al Compartimentului Registru agricol, cadastru și patrimoniu;
- anunțul public nr. 4346/22.09.2020;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile art.129 alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200 și art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 35/28.06.2011 privind aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârile nr.37/2019 și 38/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârile nr.40/2009 și 46/2020;
- prevederile art. 863 lit.e) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r3, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se declară ca fiind bunuri de interes public local următoarele bunuri imobile situate în intravilanul comunei Gogoșari, județul Giurgiu:

1. Imobil situat în sat Gogoșari, str. Petre Ghelmez nr.159, comuna Gogoșari, compus din construcția C1 cu destinație „biserică“ în suprafață construită desfășurată de 171,00 mp și construcția C2 cu destinație „lumânăr“ în suprafață construită desfășurată de 5,00 mp, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Imobil situat în sat Rălești, str. Radu Netejoru nr.28, comuna Gogoșari, compus din teren

curți construcții în suprafață de 1.861,00 mp pe care se află construcția C1 cu destinație „Biserică“ în suprafață construită desfășurată de 180,00 mp și construcția C2 cu destinație „Clopotniță“ în suprafață construită desfășurată de 15,00 mp, identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Imobil situat în sat Izvoru, str. Școlii nr.48, comuna Gogoșari, compus din teren curți construcții în suprafață de 1.865,00 mp pe care se află construcția C1 cu destinație „Biserică“ în suprafață construită desfășurată de 160,00 mp, construcția C2 cu destinație „Lumânărar“ în suprafață construită desfășurată de 9,00 mp și construcția C3 cu destinație „Clopotniță“ în suprafață construită desfășurată de 5,00 mp, identificat în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Imobil situat în sat Drăghiceanu, str. Bisericii nr.2, comuna Gogoșari, compus din construcția C1 cu destinație „Biserică“ în suprafață construită desfășurată de 180,00 mp și construcția C2 cu destinație „Clopotniță“ în suprafață construită desfășurată de 14,00 mp, identificat în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul public al acesteia, a următoarelor bunuri imobile situate în intravilanul satului Gogoșari, comuna Gogoșari, județul Giurgiu:

1. Imobil situat în sat Gogoșari, str. Petre Ghelmez nr.159, comuna Gogoșari, compus din construcția C1 cu destinație „biserică“ în suprafață construită desfășurată de 171,00 mp și construcția C2 cu destinație „lumânărar“ în suprafață construită desfășurată de 5,00 mp.

2. Imobil situat în sat Rălești, str. Radu Netejoru nr.28, comuna Gogoșari, compus din teren curți construcții în suprafață de 1.861,00 mp pe care se află construcția C1 cu destinație „biserică“ în suprafață construită desfășurată de 180,00 mp și construcția C2 cu destinație „clopotniță“ în suprafață construită desfășurată de 15,00 mp.

3. Imobil situat în sat Izvoru, str. Școlii nr.48, comuna Gogoșari, compus din teren curți construcții în suprafață de 1.865,00 mp pe care se află construcția C1 cu destinație „biserică“ în suprafață construită desfășurată de 160,00 mp, construcția C2 cu destinație „lumânărar“ în suprafață construită desfășurată de 9,00 mp și construcția C3 cu destinație „clopotniță“ în suprafață construită desfășurată de 5,00 mp.

4. Imobil situat în sat Drăghiceanu, str. Bisericii nr.2, comuna Gogoșari, compus din construcția C1 cu destinație „Biserică“ în suprafață construită desfășurată de 180,00 mp și construcția C2 cu destinație „Clopotniță“ în suprafață construită desfășurată de 14,00 mp.

**Art.3** Se aprobă actualizarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 *privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu*, prin introducerea bunurilor imobile menționate la articolul 2.

**Art.4** Se aprobă actualizarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 35/28.06.2011 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu*, prin eliminarea bunurilor imobile menționate la articolul 2.

**Art.5** Se împuternicește domnul Daia Dănuț, primarul comunei, pentru a face demersurile legale pentru intabularea dreptului de proprietate publică conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri pot fi contestate în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari,  
Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_ abțineri din totalul de \_\_ consilieri în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA GOGOȘARI

---

NR. 4318/21.09.2020

**REFERAT DE APROBARE**

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gogoșari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 35/28.06.2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt înscrise imobilele cu destinația de biserică și terenul aferent acestora, aflate în cele patru sate componente al comunei: Gogoșari, Rălești, Drăghiceanu și Izvoru.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

coroborate cu art.296 alin.(2) și (7) din;

Luând în considerare cele mai sus menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul titlu:

***„Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu în domeniul public al acesteia, a unor bunuri imobile situate în intravilanul comunei Gogoșari, județul Giurgiu”.***

Compartimentul Registru agricol, cadastru și patrimoniu va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliului local.

**PRIMAR,  
DĂNUȚ DAIA**

Bunurile de uz public sunt bunurile la a căror utilizare au acces toți membrii comunității, indiferent de momentul sau durata acestei utilizări. Exemple de astfel de bunuri sunt: drumurile naționale sau locale (în cadrul unor suprafețe mai mari de teren care sunt obiect al proprietății private pot exista însă și drumuri private), bibliotecile publice naționale sau locale etc.

Bunurile de interes public sunt bunurile care, deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (clădiri ale ministerelor și altor instituții publice, echipamente și instalații destinate apărării naționale etc.) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local (bogațiile subsolului, opere de artă etc.).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA GOGOȘARI

---

NR. 4319/21.09.2020

**Raport de specialitate**

La poziția nr.19 din anexa 22 la H.G. nr.968/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu*, însoțită de către Consiliul Local al comunei Gogoșari prin hotărârea nr.15/27.09.2001, figurează înscris imobilul- *Școala generală din satul Rălești*, compus din construcție din cărămidă în suprafață de construcție în suprafață de 125,00 mp și teren având categoria curți construcții în suprafață de 1.000,00 mp.

Având în vedere posibilitatea accesării de fonduri externe pentru realizarea unor investiții la acest imobil edificarea unui sediu nou, necesar funcționării în condiții optime a primăriei și consiliului local, având ca sursă principală de finanțare Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a II-a, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, s-a procedat la efectuarea măsurătorilor topo pentru întocmirea documentației cadastrale.

Astfel, prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către PFA Teodorescu George-Sorin a rezultat că imobilul are o suprafață de teren curți-construcții de 1.426,00 mp în loc de 800,00 mp cu care figurează în evidențele mai sus menționate, iar pentru intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a UAT Gogoșari conform realității este necesară modificarea poziției din inventarul bunurilor aparținând domeniul public.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Gogoșari nr. 3993/04.09.2020 precum și precizările de mai sus, supunem dezbaterii și aprobării consiliului proiectul de hotărâre anexat.

**Comp. Registrul agricol, cadastru și patrimoniu**  
**Referent,**  
**Amuza Aurelian-Vasile**