

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**  
**cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei**  
**Gogoșari nr. 69/29.11.2019**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1568/26.03.2020 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 1643/30.03.2020 al secretarului general al comunei;
- referatul de legalitate nr. 5220/20.03.2020;
- avizul nr.....al comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.129 alin.(6) lit.a)-b), art.139 alin.(3) lit.g), art.197, art.200, art.302-348, art.354-355, art.362-364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(5), art.47 alin.(4), art.58 alin.(1), art.59, art.61-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I** Anexele nr.1-6 la H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, se modifică și se completează, după cum urmează:

**1. Articolul 5 se abrogă.**

**2. La articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„ (1) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre. ”*

**3. După alineatul (2) al articolului 12 se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:**

*„ (3) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:*

*a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;*

*b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;*

*c) caietul de sarcini;*

*d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;*

*e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;*

*f)instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;*

*g)informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.”*

#### **4. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„ Art.15 Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:*

*a)licitația publică;*

*b)atribuirea directă în cazurile reglementate la Cap.XV din prezenta procedură.”*

#### **5.La articolul 24, alin.(4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*a) „(4) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (1).”*

*b) prevederile art. 24 alin.(5)-(8) se abrogă.*

#### **6. La articolul 31, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„(2) Comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului comunei Gogoșari, reprezentanți ai Consiliului Local Gogoșari, precum și un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, și este aprobată prin hotărâre de consiliul local.”*

#### **7. Articolul 50 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„ Art. 50. (1) Prin excepție de la procedura licitației publice, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.*

*(2) În cazul prevăzut la alin. (1) nu este necesară întocmirea studiului de oportunitate.*

*(3) În cazul atribuirii directe nu se întocmește caietul de sarcini, iar documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:*

*a)informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;*

*b)instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;*

*c)instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;*

*d)informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.*

*(4) Concesionarea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local.*

*(5) În măsura în care se constată că exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii prevăzute la alin. (1) implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concesionarul bunului are obligația de a încheia contracte pe care, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să le califice conform legislației privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.”*

#### **7. Cap. XVI se abrogă.**

*Art.II Anexa nr.7 la H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, se modifică și se completează, după cum urmează:*

#### **1.La articolul 5, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„ (2) Cuanțumul chiriei/arendei minime se va stabili în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat și însușit de consiliul local prin hotărâre. Ca urmare a eliminării licitației publice cu strigare, consiliul local poate aproba ca preț de pornire la licitației un preț mai mare decât cel stabilit prin raportul de evaluare.“*

#### **2.La articolul 6, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„ (2) Caietul de sarcini trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:*

*a)informații generale privind obiectul închirierii/arendării, care să includă cel puțin următoarele:*

*i)descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat/arendat;*

*ii)destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii/arendării;*

*b)condiții generale ale închirierii/arendării;*

*c)condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;*

*d)clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere/arendare de bunuri proprietate publică/privată.”*

**3..La articolul 12, alin.(4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„ (4) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai aparatului de specialitate, ai consiliului local, precum și un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală. “

**Art.III** Anexa nr.8 la H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, se modifică și se completează, după cum urmează:

**1. La articolul 3, punctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„ Selectarea, prin licitație publică, a unui evaluator autorizat care va întocmi raportul de evaluare a bunului imobil. ”

**2. La articolul 5, alin.(3) teza a II-a se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. “

**3. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„ **Art. 6** Atribuțiile comisiei de licitație sunt :

**a)** analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

**b)** întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;

**c)** analizarea și evaluarea ofertelor;

**d)** întocmirea raportului de evaluare;

**e)** întocmirea proceselor-verbale;

**f)** desemnarea ofertei câștigătoare. ”

**4. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins**

„Art.14 Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului. ”

**Art.IV** Celelalte prevederi ale H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 rămân neschimbate.

**Art.V** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari pentru ducere la îndeplinire, compartimentelor de specialitate, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, 30.04.2020

Nr. ....

Adoptată cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_ abțineri din totalul de \_\_\_\_ consilieri în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA GOGOȘARI

---

**NR. 1568/26.03.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere modificările legislative aduse de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea nr.69/29.11.2019, Consiliul Local al comunei Gogoșari a aprobat Procedurile de administrare a domeniului public și privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu.

Actele administrative sunt supuse controlului de legalitate, astfel că, luând în considerare recomandările Instituției Prefectului formulate prin referatul de legalitate nr. 5220/20.03.2020, propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Gogoșari proiectul de hotărâre cu următorul titlu:

***„Proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 ”.***

Secretarul general al comunei va întocmi raportul de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul local.

**PRIMAR,**

**Dănuț DAIA**