

PROIECT
Nr. 30/24.05.2022

INIȚIATOR:
Primar,
Dănuț DAIA

AVIZAT:
Secretar general,
Mariana COSAT

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a bunului imobil proprietate publica a comunei Gogosari, judetul Giurgiu identificat cu număr cadastral 30057

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2633/24.05.2022 al primarului comunei Gogoșari
- raportul de specialitate nr. 2634/24.05.2022 al Compartimentului *Registrul agricol, cadastru și patrimoniu*;
- avizul nr. _____ / _____ al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului;
- avizul nr. _____ al Comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. _____ al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinal nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- certificatul de urbanism nr. 131/19.04.2022 emis de Consiliul Județean Giurgiu
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Teodorcscu George-Sorin
- referatul de admitere al O.C.P.L. Giurgiu cu nr. 40980/18.05.2022
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (2), lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a bunului imobil proprietate publica a comunei Gogosari, judetul Giurgiu identificat cu număr cadastral 30057, situat în intravilanul satului

Izvoru, comuna Gogoşari, judeţul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 300057, în suprafaţă totală de 19.591 mp, în **trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 40980/ 18.05.2022 emis de OCPI Giurgiu şi a Documentaţiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de persoana autorizată Teodorescu George-Sorin, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafaţa de 15.515 mp, situată în intravilan, din care :**
 - 10.198 mp curţi construcţii
 - 3.885 mp arabil
 - 583 mp păşunc
 - 579 mp arabil
- **Lotul 2 – suprafaţa de 2.700 mp, categoria de folosinţă arabil**
- **Lotul 3 – suprafaţa de 1.378 mp, categoria de folosinţă arabil**

Art. 2. Se împuterniceşte primarul comunei Gogoşari, domnul Daia Dănuţ, în vederea reprezentării Comunei Gogoşari şi a Consiliului Local al Comunei Gogoşari, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparţinând domeniului public al Comunei Gogoşari după cum a fost menţionat la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului-Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoşari şi compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, şi se va aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoşari,mai, 2022

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva şi ____ abţineri din totalul de ____ consilieri în funcţie