

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui bun imobil denumit teren neproductiv  
extravilan ,aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 69/06.01.2023 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr.70/06.01.2023 întocmit de Compartimentul Achiziții publice și proiecte și Compartimentul Registru agricol, cadastru și patrimoniu
- anunț public nr. 71/06.01.2023
- raportul de specialitate nr. 791/21.02.2023 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- Extras CF nr. 34141
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 52/28.12.2022 privind stabilirea oportunității vânzării unui bun imobil denumit teren neproductiv, aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art. 311, art. 317, art. 334-336, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil, denumit teren neproductiv extravilan aparținând domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, situat în tarlăua 125, parcela 713/718 identificat prin CF 34141, în suprafața de 13.130 mp, în vederea creșterii veniturilor bugetare și asigurarea fondurilor necesare obiectivelor de investiții

65  
din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Gogoșari.

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Săceanu Marius și prețul de piață al terenului care este de ..... lei/ hectar, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3** Valoarea de inventar a terenului, determinată conform reevaluării patrimoniului din anul 2020 și aprobat prin H.C.L. al comunei Gogoșari nr. 36/30.06.2020, este: **20.702 lei /ha**

**Art.4** Prețul de pornire a licitației publice este de .....lei, **cel mai mare dintre cel al evaluatorului și valoarea de inventar.**

**Art.5** Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea vânzării.

**Art.6** Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compusă din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contract vânzare-cumpărare (model orientativ);
- d) formulare și modele de documente.

**Art.7** (1) Se desemnează dl./d-na. ...., în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Gogoșari, membru în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează dl./d-na. ...., în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Gogoșari, membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 8** Componența comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Gogoșari, după cum urmează:

- 1 (un) reprezentant al Consiliului Local;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu;
- 3 (trei) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi secretarul comisiei de evaluare.

**Art.8** Prețul vânzării se va achita integral de adjudecătorul licitației, cel mai târziu în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.9** Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 20 zile de la adjudecare, iar cheltuielile aferente acestei operațiuni se stabilesc în sarcina cumpărătorului.

**Art.10** Se împuternicește domnul Dănuț Daia, primarul comunei Gogoșari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.11** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Gogoșari, ianuarie 2023

Nr. \_ \_ \_

Adoptată cu \_\_\_ voturi pentru, \_ voturi împotriva și \_\_\_ abțineri din totalul de \_ consilieri în funcție