

ANEXA LA H.C.L. NR. 34/30.05.2023  
**DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII  
 OBIECTIVULUI**

REABILITARE SI EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		250000.00	47500.00	297500.00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>250000.00</b>	<b>47500.00</b>	<b>297500.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>			
3.1.1.	Studii de teren: topo, geotehnice	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	Studiu topografic	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	Studiu hidrogeologic	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	37,400.00	0.00	37,400.00
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	1,600.00	0.00	1,600.00
3.2.3.	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Obținerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului	800.00	0.00	800.00
3.2.6.	Alte avize	35,000.00	0.00	35,000.00
3.3.	<b>Expertiza tehnica</b>	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	<b>Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	569,496.00	108,204.24	677,700.24

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor	94,967.00	18,043.73	113,010.73
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,548.00	7,894.12	49,442.12
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	415,481.00	78,941.39	494,422.39
3.7.	<b>Consultanța</b>	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2.	Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.	<b>Asistența tehnică</b>	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	296,772.00	56,386.68	353,158.68
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrării	118,709.00	22,554.71	141,263.71
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	94,967.20	18,043.77	113,010.97
3.8.2.	Dințenie de șantier	23,741.80	4,510.94	28,252.74
<b>Total Capitol 3</b>		178,063.00	33,831.97	211,894.97
<b>Capitolul 4</b>		1,068,668.00	195,940.92	1,264,608.92
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>			
Ob.1 -	Sursa de apă	10,158,102.56	1,930,039.49	12,088,142.04
Ob.2 -	Stație pompare apă brută	944,360.40	179,428.48	1,123,788.88
Ob.3 -	Stație clorinare	267,619.70	50,847.74	318,467.44
Ob.4 -	Înmagazinare apă potabilă	23,700.00	4,503.00	28,203.00
Ob.5 -	Extindere rețea de alimentare cu apă	913,526.20	173,569.98	1,087,096.18
Ob.6 -	Gospodăria de apă	7,257,083.26	1,378,845.82	8,635,929.08
4.2	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	751,813.00	142,844.47	894,657.47
Ob.1 -	Sursa de apă	229,143.88	43,537.34	272,681.21
Ob.2 -	Stație pompare apă brută	61,353.45	11,657.16	73,010.61
Ob.3 -	Stație clorinare	60,934.73	11,577.60	72,512.32
Ob.4 -	Înmagazinare apă potabilă	12,400.00	2,356.00	14,756.00
Ob.5 -	Extindere rețea de alimentare cu apă	52,455.70	9,966.58	62,422.28
Ob.6 -	Gospodăria de apă	42,000.00	7,980.00	49,980.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	0.00	0.00	0.00
Ob.1 -	Sursa de apă	1,355,486.38	257,542.41	1,613,028.79
Ob.2 -	Stație pompare apă brută	102,255.75	19,428.59	121,684.34
Ob.3 -	Stație clorinare	304,673.63	57,887.99	362,561.61
Ob.4 -	Înmagazinare apă potabilă	62,000.00	11,780.00	73,780.00
Ob.5 -	Extindere rețea de alimentare cu apă	524,557.00	99,665.83	624,222.83
Ob.6 -	Gospodăria de apă	280,000.00	53,200.00	333,200.00
4.4	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	82,000.00	15,580.00	97,580.00
4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	128,171.51	24,352.59	152,524.10
		0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea inclusiv
		lei	lei	lei
<b>Total Capitol 4</b>				
<b>Capitolul 5</b>		<b>11,870,904.32</b>	<b>2,255,471.82</b>	<b>14,126,376.14</b>
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	106,372.46	20,210.77	126,583.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	106,372.46	20,210.77	126,583.23
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	117,009.71	0.00	117,009.71
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	53,186.23	0.00	53,186.23
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,637.25	0.00	10,637.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	53,186.23	0.00	53,186.23
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	0.00	0.00	0.00
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	1,298,717.23	246,756.27	1,545,473.51
<b>Total Capitol 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 6</b>		<b>1,522,099.40</b>	<b>266,967.04</b>	<b>1,789,066.44</b>
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VALOAREA TOTALA</b>		<b>14,711,671.73</b>	<b>2,765,879.78</b>	<b>17,477,551.50</b>
<b>din care C+M</b>		<b>10,743,618.89</b>	<b>2,041,287.59</b>	<b>12,784,906.48</b>

Proiectant,  
S.C. FEBOS CONSTRUCT S.R.L.



BENEFICIAR  
COMUNA GOGOSARI  
PRIMAR  
Dănuț DAJA

PROIECTANT: SC FEBOS CONSTRUCT SRL  
 BENEFICIAR: COMUNA GOGOSARI JUDETUL GIURGIU

**DEVIZ GENERAL**  
**REABILITARE SI EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare inclusiv TVA	din care		Defalcarea pe surse de finantare
			din fonduri primite de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
1	2	lei	lei	lei	lei
<b>PARTEA I-a</b>					
<b>Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obtinerea terenului				
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	BL
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	BS
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>BS</b>
<b>Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
		<b>297500.00</b>	<b>297500.00</b>	<b>0.00</b>	
3.1.	Studii				
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
3.3.	Expertiza tehnica				
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
3.5.	Proiectare				
3.5.1.	Tema de proiectare	677700.24	530122.39	147577.85	BS
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	113040.73	0.00	113040.73	BL
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (D.T.A.C)	17850.00	17850.00	0.00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	49442.12	17850.00	31592.12	BS
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	494422.39	494422.39	0.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	41650.00	0.00	41650.00	
3.7.	Consultanta	71400.00	0.00	71400.00	BL
3.8.	Asistenta tehnica	353158.00	0.00	353158.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1264608.92</b>	<b>530122.39</b>	<b>734486.53</b>	
<b>Capitolul 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1.	Constructii si instalatii	12088142.04	12088142.04	0.00	
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	272681.21	272681.21	0.00	BS
4.3.	Utilaje, echip. Tehnol. si functionale cu montaj	1613028.79	1613028.79	0.00	

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare inclusiv TVA lei	din care		Defalcarea pe surse de finantare lei
			din fonduri primite de la bugetul de stat lei	din finantare de la bugetul local lei	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	BS
4.5.	Dotari	152524.10	152524.10	0.00	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>14126376.14</b>	<b>14126376.14</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 5: Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de santier	126583.23	126583.23	0.00	BS
5.1.1.	Lucrari de constructii	126583.23	126583.23	0.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	117009.71	117009.71	0.00	BS
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1545473.51	1545473.51	0.00	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	BS
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1789066.44</b>	<b>1789066.44</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 6: Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	BS
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	BS
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>17477551.50</b>	<b>16743064.97</b>	<b>734486.53</b>	
<b>din care C + M</b>		<b>12784906.48</b>	<b>12784906.48</b>	<b>0.00</b>	

TOTAL GENERAL, din care: 17477551.50 lei  
 buget de stat 16743064.97 lei  
 buget local 734486.53 lei

Proiectant,  
 S.C. FEBOS CONSTRUCT S.R.L.



BENEFICIAR  
 COMUNA GOGOSARI  
 PRIMAR  
 Dănuț DAIA

*[Handwritten signature]*

Președintele de îndrăg  
 Ciupri



Secretar general  
 COSAT MARIAXIA  
 Ulpău