

Proiectant,  
S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.  
Sediul: Str. Solidarității, nr. 1 A, sector 3, Bucuresti  
CUI: RO242066451; J40/12494/2008

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 26/26.04.2023

**DEVIZ GENERAL - SOLUTIE MAXIMALA**

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "MARIN GHEORGHE POPESCU" COM. GOGOSARI, JUD. GIURGIU, PRIN REALIZAREA UNUI NOU CORP DE CONSTRUCTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	395,301.53	75,107.29	470,408.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului	395,301.53	75,107.29	470,408.82
<b>Total capitol 2</b>		<b>395,301.53</b>	<b>75,107.29</b>	<b>470,408.82</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.1	Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	183,500.00	34,865.00	218,365.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76,000.00	14,440.00	90,440.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	106,198.59	20,177.73	126,376.32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>98,198.59</b>	<b>18,657.73</b>	<b>116,856.32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	330,698.59	62,832.73	393,531.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,211,656.83	990,214.80	6,201,871.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	883,340.00	167,834.60	1,051,174.60
<b>Total capitol 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>		<b>6,094,996.83</b>	<b>1,158,049.40</b>	<b>7,253,046.23</b>
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,810.61	2,814.02	17,624.63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,810.61	914.02	5,724.63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	62,388.19	0.00	62,388.19
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,358.27	0.00	28,358.27
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,671.65	0.00	5,671.65
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28,358.27	0.00	28,358.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	654,499.44	124,354.89	778,854.33
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		<b>733,198.24</b>	<b>127,453.91</b>	<b>860,652.15</b>
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,608,891.21	1,433,835.57	9,042,726.78
		5,671,654.38	1,077,614.33	6,749,268.71

Data: 05.04.2023

Beneficiar  
COMUNA GOGOSARI

Proiectant,  
SC MORNINGSTAR CONSULTING SRL



Președintele de ședință  
FLORENT CIURITU



Secretar general  
MARIANA COSAT  
Ulcov