



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri intravilane aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘARI
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2669/06.06.2023 al primarului comunei Gogoșari;
- raportul de specialitate nr. 2690/06.06.2023 al Compartimentului Achiziții publice și proiecte și Comp. Registru agricol, cadastru și patrimoniu ;
- avizul nr. 35/27.07.2023 al comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții;
- avizul nr. 29/27.07.2023 al comisiei pentru administrație publică locală, juridica, de apărare a ordinii publice, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- avizul nr. 19/27.07.2023 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- anuntul nr. 2691/06.06.2023
- adresa doamnei Anton Cristina Ionela cu nr. 5631/07.11.2022 prin care se solicita inchirierea bunului identificat prin CF 33823;
- adresa domnului Furniga Marin cu nr. 3557/31.08.2021 prin care se solicita inchirierea bunului identificat prin CF 35301;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 15/27.09.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin hotărârea nr.40/2009;
- Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogoșari nr. 69/29.11.2019 privind aprobarea Procedurilor de administrare a domeniului public și a domeniului privat al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, modificată și completată prin hotărârea nr.23/30.04.2020;
- Hotărârile Consiliului Local al comunei Gogoșari nr.20/24.06.2021, și 29/30.05.2023 privind aprobarea evaluării unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu;
- Extrasele de carti funciare emise de OCPI Giurgiu cu nr. 33823, respectiv 35301;
- prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Gogoșari, județul Giurgiu identificate astfel:

- a) teren intravilan in suprafata totala de 861 mp avand categoria de folosinta curti

constructii, situat in satul Ralesti, strada Burnazului, nr. 25 comuna Gogosari, judetul Giurgiu identificat prin CF 33823;

b) teren intravilan in suprafata totala de 382 mp avand categoria de folosinta arabil situat in satul Gogosari, strada Poienitei, nr. 9A, comuna Gogosari, judetul Giurgiu identificat prin CF 35301;

Art.2 Durata inchirierii este de 12 ani de la data semnării contractului de inchiriere.

Art.3 Prețul minim al inchirierii, determinat prin raport de evaluare întocmit de către domnul Săceanu Marius-Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, este de:

- a) 1480 lei/an pentru teren intravilan in suprafata totala de 861 mp avand categoria de folosinta curti constructii, situat in satul Ralesti, strada Burnazului, nr. 25 comuna Gogosari, judetul Giurgiu identificat prin CF 33823, Raport evaluare 79/24.04.2023; - anexa nr.1 la prezenta hotarare;
- b) 554 lei/an pentru teren intravilan in suprafata totala de 382 mp avand categoria de folosinta arabil situat in satul Gogosari, strada Poienitei, nr. 9A, comuna Gogosari, judetul Giurgiu identificat prin CF 35301, Raport evaluare 138/30.03.2023 – anexa nr. 2 la prezenta hotarare

Art.4 Garanția de participare se stabilește ca fiind 10% din prețul minim al inchirierii.

Art.5 Se aprobă documentația de atribuire, anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care este compusă din:

- a) caietul de sarcini
- b) fișa de date a procedurii
- c) contract de inchiriere
- d) formulare și modele de documente

Art.6 (1) Se desemnează domnul consilier **PÎRVU IULIAN**, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoșari, membru în comisia de evaluate a ofertelor pentru inchirierea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează domnul consilier **TRIFU ANDREI-VALENTIN** în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Comunei Gogoșari, membru supleant în comisia de evaluate a ofertelor pentru inchirierea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.7 Componența comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Gogoșari.

Art. 8 Se împuternicește domnul Dănuț Daia, primarul comunei Gogoșari, să semneze contractul de inchiriere.

Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gogoșari și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire, și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin NEGRILĂ

Gogoșari, 27 iulie 2023
Nr. 41



**Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Mariana COSAT**

Adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din totalul de 10 consilieri in functie